



*Liberté • Égalité • Fraternité*  
**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

Préfecture de la Loire-Atlantique

## **RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS**

n° 46 – du 24 avril 2020

## **SOMMAIRE**

### **ANAH – Agence nationale de l’habitat**

Programme d'Actions ANAH-Nantes Métropole pour 2020, approuvé par une CLAH dématérialisée du 20 avril 2020.

### **DDPP – Direction Départementale de la Protection des Populations**

Avenant n° 2020-DDPP-054 à l'arrêté préfectoral N°2019-DDPP-280 en date du 24 avril 2020 portant organisation des opérations de prophylaxie collective obligatoire dans le département de la Loire-Atlantique pour les bovins, ovins, caprins, et porcins au titre de la campagne 2019-2020.

### **DDTM – Direction départementale des territoires et de la mer**

Arrêté préfectoral en date du 23 avril 2020, portant réglementation temporaire de la circulation pendant les travaux d'entretien courant, sur l'A11 contournement Nord de Nantes, prévus les semaines 19 et 20 de 2020.

## **PRÉFECTURE 44**

### **DCPPAT - Direction de la coordination des politiques publiques et de l’appui territorial**

Arrêté n°2020/ICPE/021 encadrant la réalisation de travaux de la société ELENGY dans le cadre de la mise en oeuvre du PPRT de Montoir-de-Bretagne (ELENGY, IDEA SERVICES VRAC, YARA) en date du 17 avril 2020.

## Programme d'Actions 2020

\*

**Approuvé par la CLAH dématérialisée du 20 AVRIL 2020**

### PRÉAMBULE - DONNÉES DE CONTEXTE

Suite à la validation de ce Programme d'Actions, les nouvelles dispositions s'exerceront pour les dossiers déposés à compter du 15 mai 2020 (à l'exception des mesures nationales d'application immédiate au 1<sup>er</sup> janvier 2020), et ce jusqu'à l'approbation d'un éventuel Programme d'Actions modificatif.

Depuis la mise en œuvre du dispositif de délégation de compétence sur le territoire de Nantes Métropole le 1<sup>er</sup> janvier 2006, Nantes Métropole avec le concours de l'ANAH a mené son action dans le prolongement des orientations nationales définies par l'Agence.

Localement, Nantes Métropole a affirmé depuis 2010 sa volonté de développer une politique en faveur du parc privé et déclaré d'intérêt communautaire les Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat et toutes actions de réhabilitation et résorption de l'habitat insalubre.

Cette volonté d'apporter une attention toute particulière au parc privé existant s'est traduite par des actions lancées en direction de l'habitat indigne, la précarité énergétique et le maintien à domicile. Ainsi Nantes Métropole a mis en place en 2010 un Programme d'Intérêt Général « maintien à domicile », et a également lancé des études pré-opérationnelles sur la lutte contre l'habitat indigne et la précarité énergétique sur 7 communes de la métropole, qui a abouti à deux OPAH. Le PIG maintien à domicile a été étendu aux actions de lutte contre l'habitat indigne et la précarité énergétique, au sein du Programme d'Intérêt Général Habiter Mieux de 2013 à 2018.

Elle a développé également des actions directes d'information et d'accompagnement en faveur des copropriétés énergivores et élargi progressivement ses interventions auprès des ménages du territoire (lancement d'un Programme Opérationnel de Prévention et d'Accompagnement des Copropriétés du Grand Bellevue, POPAC, et d'une plate-forme de la rénovation énergétique).

Nantes Métropole a renouvelé pour la période 2019-2024 l'exercice de la délégation de compétences, et l'action partenariale se prolonge pour poursuivre la dynamique engagée et répondre aux enjeux du nouveau PLH.

Ce nouveau Programme Local de l'Habitat (PLH) 2019-2025 met l'accent sur la réponse qualitative aux besoins actuels et futurs des habitants et aux grands enjeux de demain, parmi lesquels on retrouve l'amélioration de l'habitat privé existant, avec les besoins d'anticipation des besoins liés au vieillissement de la population et l'intégration des enjeux liés à la transition énergétique.

En effet, suite à un Grand Débat sur la Transition Énergétique conduit dans la Métropole, le Conseil métropolitain a adopté le 16 février 2018 une Feuille de Route Transition Énergétique par laquelle Nantes Métropole s'est engagée dans une transition énergétique au bénéfice de 100 % des habitants.

Elle s'est donnée comme première ambition de devenir un territoire « zéro passoire énergétique », avec une attention particulière portée aux logements en copropriété et aux ménages les plus modestes, cette ambition se traduisant aussi dans le PLH qui fixe un objectif de rénovation annuelle de 3 500 logements privés. Pour ce faire, par délibération en date du 22 juin 2018, Nantes Métropole a approuvé un nouveau dispositif de soutien à la rénovation des logements « MON PROJET RENOV ».

L'année 2018 a constaté une forte augmentation du volume de dossiers énergie, fruit de plusieurs années de travail pour rendre les financements ANAH à nouveau attractifs, mobiliser les fonds Investissements d'Avenir sur les copropriétés BBC, offrir des dispositifs d'animation gratuits pour les ménages (OPAH, PIG), de l'animation auprès des copropriétés réalisée par les Chargés de mission Transition Énergétique et de la communication réalisée localement autour de notre Grand Débat.

L'année 2019 a poursuivi cette tendance, avec un bilan très positif : 990 logements aidés (964 pour des projets de travaux, et 26 Primes d'intermédiation locative). L'année a toutefois été marquée par une forte complexité et concurrence entre dispositifs de financement, Agilité ayant été boostée par les communications « à 1€ ».

L'année 2020 dessine elle aussi des objectifs ambitieux pour poursuivre la dynamique locale en faveur de la rénovation de l'habitat privé existant, adaptés au contexte local de diffus et de préparation de nouvelles opérations.

Le présent Programme d'Actions a pour objet essentiel l'intégration de nouvelles réglementations nationales.

## **I. LES OBJECTIFS POURSUIVIS PAR LA DÉLÉGATION**

### **1. Rappel des objectifs pluriannuels 2019-2024**

#### La convention de délégation pluriannuelle

Dans le cadre de cette troisième convention de délégation pluriannuelle, l'objectif prévisionnel attribué au territoire vise à la réhabilitation de **5 487 logements privés** en tenant compte des orientations et des objectifs de l'ANAH et conformément à son régime d'aides.

Dans le cadre de cet objectif global, sont projetés le traitement de :

- a) 178 logements indignes (insalubrité, péril, risque plomb) et très dégradés ;
- b) 30 logements de propriétaires bailleurs au titre de l'habitat moyennement dégradé ;
- c) 87 logements de propriétaires bailleurs au titre de la rénovation énergétique ;
- d) 2 958 logements occupés par leurs propriétaires au titre de la lutte contre la précarité énergétique ;
- e) 1 377 logements occupés par leurs propriétaires au titre de l'aide pour l'autonomie de la personne (hors habitat indigne et très dégradé) avec justificatifs ;
- f) 857 logements dans des copropriétés en difficulté.

### **2. Objectifs ANAH 2020**

#### 2.1. La politique conduite par l'ANAH au niveau national

Les interventions de l'Anah vont continuer à s'articuler autour de cinq priorités, réaffirmées lors du Conseil d'Administration du 4 décembre 2019 :

- La lutte contre la précarité énergétique ;
- La lutte contre les fractures territoriales (actions Cœur de ville et centres-bourgs non mobilisées localement) ;
- La lutte contre les fractures sociales :
  - o La lutte contre l'habitat indigne et très dégradé ;
  - o Le maintien à domicile dans les logements de personnes âgées ou en situation de handicap ;
  - o Le plan « Logement d'abord » ;
- La prévention et le redressement des copropriétés.

## 2.2. La déclinaison locale des politiques de l'ANAH

L'avenant 2020 à la convention de délégation pluriannuelle a attribué à Nantes Métropole les objectifs suivants :

- a) le traitement de 10 logements indignes (1 PB et 9 PO), notamment insalubrité, péril, risque plomb,
- b) le traitement de 9 logements très dégradés (8 PB et 1 PO),
- c) le traitement de 4 logements moyennement dégradés de propriétaires bailleurs,
- d) le traitement de 342 logements au titre de la précarité énergétique (13 PB et 329 PO),
- e) le traitement de 78 logements occupés par leurs propriétaires au titre des actions pour le maintien à domicile et l'adaptation au handicap,  
*(objectif indicatif et provisoire en attente d'une révision du régime d'aide de l'Anah visant à mieux articuler la réglementation de l'Anah avec les dispositifs existants (dont le Plan d'Investissements d'Avenir d'Action Logement) - estimation sur l'année = 156),*
- f) l'attribution de 50 primes d'intermédiation locative.

Soit le traitement de 443 logements hors PIL (26 bailleurs, 417 occupants).

Il n'y a pas d'objectif copropriété en 2020, en l'absence de dispositif copropriété en cours.

Ces volumes semblent en approche de début d'exercice cohérent avec le rythme observé en 2019 et aux capacités du territoire. Pour atteindre ces objectifs ambitieux, Nantes Métropole s'appuiera à nouveau sur le travail réalisé auprès des copropriétés énergivores, l'action de terrain des opérateurs, l'animation du réseau des communes, partenaires et professionnels, le dispositif de subventions attractif Mon Projet Renov, et travaille à la mise en place de nouveaux dispositifs opérationnels.

## 3. **Des moyens financiers mis à disposition**

L'enveloppe déléguée ANAH et l'enveloppe ANAH Habiter Mieux mises à disposition du territoire pour l'année 2020 s'établissent à 4 088 519 €, ingénierie comprise, ventilée comme suit :

| Dotations 2020             |             |
|----------------------------|-------------|
| Dotation travaux PO /PB    | 2 820 631 € |
| Dotation ingénierie        | 376 890 €   |
| Total dotation ANAH        | 3 197 521 € |
| Dotation Habiter Mieux     | 890 998 €   |
| Total dotations territoire | 4 088 519 € |

## II. **MODALITÉS DE MISE EN ŒUVRE LOCALE POUR LA DÉLÉGATION**

L'année 2020 s'inscrit dans la continuité des actions engagées antérieurement, avec toujours la volonté de stabilité et de relance de l'attractivité des dispositifs ANAH.

En 2020, l'action partenariale menée dans le cadre de la délégation de compétence poursuivra donc les objectifs prioritaires dans les conditions évoquées ci-dessous et dans le cadre de la réglementation nationale.

### 1. **La lutte contre l'habitat indigne et les logements très dégradés**

La lutte contre l'habitat indigne et l'habitat très dégradé demeure en effet une priorité locale, portée dans l'ensemble des dispositifs opérationnels, et dans le partenariat avec les instances dédiées en DDTM, à l'ARS, dans les communes et à Nantes Métropole.

Dans ce cadre, Nantes Métropole est partenaire du pôle départemental de lutte contre l'habitat indigne mis en place en 2011 qui doit permettre d'améliorer la coordination entre les acteurs en charge des différents aspects de la lutte contre l'habitat indigne. Des résultats sont attendus en termes de repérage des situations d'habitat indigne et très dégradé, de leur traitement et de l'accompagnement des ménages.

Une nouvelle aide MON PROJET RENOV a été mise en place en 2018 par la Métropole pour aider à la résorption de l'insalubrité et de la précarité énergétique.

Pour les communes qui sont désormais en diffus, la gratuité de l'accompagnement est maintenu et permet de poursuivre l'action.

Les programmes à venir en 2020 développeront cet axe.

## **2. L'aide aux propriétaires occupants à faibles ressources**

L'action partenariale continue à mettre l'accent sur la situation des propriétaires occupants à faibles ressources. Il s'agit des plafonds ANAH très modestes, mais également des ménages sous plafonds modestes.

Le dispositif de financement ci-dessous définit les règles applicables selon le type de projet envisagé et le niveau de ressources des ménages.

### **2.1. La rénovation thermique des logements**

Un besoin important de rénovation thermique des logements de propriétaires occupants a été identifié et est soutenu dans le cadre du programme national Habiter Mieux qui porte des objectifs ambitieux.

Cet objectif ambitieux s'accompagne de budgets importants, et Nantes Métropole développe localement cette ambition par le biais du Programme d'Actions et de ses dispositifs propres.

Les orientations portées par Nantes Métropole ont fait l'objet d'importants changements en 2018, pour porter les ambitions issues du Grand Débat « La Transition Énergétique, c'est nous ! » et notamment celle d'un territoire « Zéro passoire énergétique ». Et les nouvelles aides MON PROJET RENOV permettent de revenir à des taux de subvention nationaux sans pénaliser les projets des ménages, la Métropole compensant la baisse de subvention de l'Anah. Ces nouvelles aides permettent même de proposer des travaux plus ambitieux en étant calées sur un plafond de travaux doublé par rapport à l'Anah.

### **2.2. Le maintien à domicile des occupants**

Le maintien à domicile de propriétaires occupants fragilisés par le vieillissement ou en situation de handicap demeure pour Nantes Métropole un axe d'action prioritaire sur le territoire de la délégation de compétences, d'où la mise en œuvre d'un Programme d'Intérêt Général en faveur du maintien à domicile dès 2010 poursuivi par un PIG Habiter Mieux aujourd'hui terminé.

Comme pour les autres thématiques d'intervention, la Métropole a mis en place une aide aux ménages pour financer leur accompagnement, maintenant la gratuité de cet accompagnement global : à la réflexion sur son projet de vieillissement à domicile, à un accompagnement social, financier ou matériel auquel il ne se pensait éventuellement pas éligible, à la recherche d'un justificatif de handicap qui lui ouvrira d'autres portes, au-delà du conseil travaux. De même, certains ménages accompagnés qui ne vont pas jusqu'à un projet incluant un financement ANAH réalisent malgré tout tout ou partie d'un projet de travaux par eux-mêmes, éclairés sur les travaux les plus pertinents.

Les programmes à venir en 2020 développeront également à nouveau cet axe.

## **3. Le redressement des copropriétés en difficulté**

Le redressement des copropriétés en difficulté constitue une priorité nationale comme une priorité locale importante compte-tenu de la structure du parc et des situations repérées dans la métropole.

Suite au PIG Décré-Bouffay au sein du secteur sauvegardé, l'action s'est poursuivie à travers l'Opération de Restauration Immobilière malgré l'arrêt de l'OPAH et du PIG, hors dispositif ANAH, avec la prolongation pour 5 ans de la Déclaration d'Utilité Publique, jusqu'en 2021.

Ce thème a également été porté dans les périmètres des 2 OPAH Confluence successives depuis fin 2012, terminées en octobre 2019.

Une étude pré-opérationnelle sur le centre historique de Nantes, avec un travail de diagnostic de 40 immeubles menée fin 2014 n'a pas à ce jour débouché sur un dispositif opérationnel.

La Métropole projette en 2021 d'évaluer les OPAH Confluence et de conduire une étude préalable à une nouvelle OPAH Copropriétés dégradées à l'échelle métropolitaine. Pour cela, elle s'appuiera notamment sur la connaissance désormais plus fine qu'elle a des copropriétés dans les 24 communes, avec l'outil d'observation Quid copros.

#### **4. Les aides aux propriétaires bailleurs**

Pour favoriser la production de logements à loyers maîtrisés en secteurs tendus, le dernier avenant au Programme d'Actions 2016 a fait évoluer les grilles de loyers avec un double enjeu : maintenir l'attractivité du conventionnement auprès des propriétaires bailleurs (hausse des plafonds pour suivre l'évolution de l'Indice de Référence des Loyers), tout en conservant un niveau de loyer soutenable pour les ménages à faible revenus.

Ces grilles ont été remaniées en 2017 pour être conformes au dispositif national « Louer Abordable » (article 46 de la loi n° 2016-1918 du 29 décembre 2016 de finances rectificative pour 2016).

Différents niveaux de loyers peuvent être subventionnés, le très social étant financé à un taux plus avantageux que le social, pour tenir compte de l'effort de loyer réalisé.

Le loyer intermédiaire est lui aussi autorisé en OPAH, sous condition de réaliser un projet de plusieurs logements en monopropriété avec une mixité de loyers, le loyer intermédiaire ne pouvant représenter plus d'un tiers du nombre de logements.

### **III. LES RÈGLES DE FINANCEMENT APPLICABLES EN 2020**

#### **1. Dispositions générales**

##### Ancienneté des logements et immeubles

La règle ANAH impose que les logements aient plus de 15 ans d'ancienneté pour pouvoir prétendre aux subventions. L'article 6 du Règlement Général de l'ANAH prévoit de pouvoir déroger à cette règle pour les travaux d'adaptation du logement au handicap ou à la perte d'autonomie.

Le présent Programme d'Actions autorise donc le financement de projets pour des logements et immeubles de moins de 15 ans, tendant à la réalisation de travaux d'adaptation aux besoins des personnes handicapées ou âgées.

##### Montage des projets de financement et comparaison de devis

Les opérateurs seront vigilants pour les projets faisant l'objet d'une demande de subvention à conseiller au demandeur d'analyser comparativement au moins deux devis par poste de travaux, afin de présenter le plan de financement le mieux disant, qui sera le cas échéant retenu par le demandeur en toute connaissance de cause.

##### Modalités du dispositif d'avances

Les avances de subvention sont attribuées aux :

- propriétaires occupants très modestes, bénéficiant soit d'une prime Habiter Mieux, soit d'une subvention autonomie : avance de 70 % (avance non cumulable avec l'éco-prêt Habiter Mieux),
- copropriétés dégradées : avance de 40 %.

##### Entreprises RGE

Les demandeurs (PO/PB/Syndicats) devront faire appel à des entreprises RGE pour les travaux d'amélioration de la performance énergétique bénéficiant de la prime HM Sérénité.

Cette obligation s'appliquera à tous les dossiers déposés à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2020.

## Analyse du plafond de travaux subventionnables (applicable aux propriétaires occupants et bailleurs)

### Dépôt d'une nouvelle demande dans les cinq années suivant le dépôt d'une première demande ayant donné lieu, pour le même logement, à l'octroi d'une subvention.

Aucune aide ne peut être attribuée au titre d'une nouvelle demande si, au moment du dépôt de celle-ci, le plafond de travaux précédemment applicable a déjà été atteint, tous types de travaux confondus, dans le cadre du ou des dossiers déposés dans les cinq années précédentes et ayant donné lieu à l'octroi d'une subvention, sous réserve des dispositions ci-après :

- dans le cas où le projet de travaux contenu dans le nouveau dossier justifie l'application du plafond de travaux majoré (travaux lourds), c'est ce plafond majoré qui est pris en compte ;
- dans le cas où un premier dossier concerne des travaux pour la sécurité et la salubrité de l'habitat ou des travaux pour l'autonomie d'une personne en situation de handicap ou appartenant à un GIR de niveau 1 à 4, le délai de cinq ans ne s'applique pas à un nouveau projet relatif à des travaux d'amélioration de la performance énergétique.

Si le plafond de travaux pris en compte n'a pas été atteint au titre des travaux du ou des dossiers précédents, une nouvelle demande déposée dans le délai de cinq ans peut donner lieu à l'octroi d'une aide dans la limite du reliquat existant sur le plafond de travaux. L'autorité décisionnaire peut par ailleurs, au cas par cas, réduire ce délai de cinq ans lorsque la survenance ou l'évolution d'un handicap nécessite des nouveaux aménagements.

### Dossiers propriétaires occupants

#### - Diagnostics et travaux finançables

Pour les propriétaires occupants, la réhabilitation globale n'est pas exigée. Le diagnostic thermique est obligatoire dans tous les dossiers de travaux de précarité énergétique (à l'exception du cas de Travaux simples / Agilité désormais géré par une plate-forme nationale avec MaPrimeRénov' et sortis du présent Programme d'Actions).

Pour les dossiers de travaux d'économie d'énergie avec au moins 25% de gain réalisé avec une attribution de la prime Habiter Mieux (PO modestes et très modestes), les propriétaires occupants devront au moins respecter la priorité 1 selon l'ordre de priorité fixé dans les diagnostics ou respecter un bouquet de travaux défini par le thermicien.

Un nouveau dispositif est créé, dit « travaux de sortie de précarité énergétique » ou « Sérénité bonifié » pour encourager les travaux permettant d'atteindre un gain de performance énergétique d'au moins 35 %, dans un logement initialement classé en étiquette F ou G, pour une consommation après travaux classée en D ou E.

#### - Insalubrité d'un logement acquis récemment

En cas d'acquisition récente du logement insalubre par un ménage aux ressources sous les plafonds ANAH, pour lequel le danger pour la santé était visible / connu de l'acquéreur, Nantes Métropole, délégataire des aides de l'ANAH, pourra apprécier les caractéristiques socio-économiques, techniques et environnementales du projet, et aura la possibilité de moduler les aides « insalubrité » à la baisse jusqu'à les rapprocher des taux et plafonds « autres situations ».

Une information pourra en être faite auprès de la CLAH de Nantes Métropole suivant ou précédant la décision de Nantes Métropole, délégataire, sur le dossier.

#### - Plafond de ressources

Les aides de l'ANAH sont accordées aux ménages sous condition de ressources.

Les revenus pris en compte correspondent à la somme des revenus fiscaux de référence de l'année N-1 de toutes les personnes qui occupent le logement, sous réserve de la disponibilité des justificatifs fiscaux : avis de situation déclarative à l'impôt (ASDIR) dès la validation de la déclaration ou avis d'imposition.

Dans le cas contraire, l'examen des ressources pourra se référer à la situation N-2, sur la production de l'avis d'imposition correspondant.

Les modalités d'appréciation de ces conditions de ressources sont définies nationalement par l'ANAH, et les plafonds révisés annuellement. Les plafonds de ressources 2020 sont annexés au présent règlement (annexe 2).

- Modalités d'écrêtement des aides

Le plafonnement des aides publiques est effectué selon les modalités suivantes :

- Pour les ménages très modestes pour tout type de travaux et pour les ménages modestes réalisant un projet autre que « Lutte contre la précarité énergétique » et « Autres travaux », le plafonnement des aides publiques sera de 100% du coût global de l'opération TTC ;
- Pour les ménages modestes réalisant un projet « Lutte contre la précarité énergétique » ou « Autres travaux », les aides publiques sont plafonnées à 80% du coût global de l'opération TTC, avec écrêtement de la subvention ANAH.

|  | Ménages aux ressources très modestes | Ménages aux ressources modestes |
|--|--------------------------------------|---------------------------------|
| Projet de Travaux lourds, de sécurité et de salubrité de l'habitat ou d'autonomie de la personne | 100%                                 | 100%                            |
| Projet de Lutte contre la précarité énergétique ou Autres travaux                                | 100%                                 | 80%                             |

- Auto-réhabilitation accompagnée - ARA

Les projets de travaux peuvent être réalisés sous la forme d'une auto-réhabilitation accompagnée. Il s'agit de travaux de rénovation dont la réalisation ne nécessite pas de compétence spécifique et pour lesquels le propriétaire sera accompagné par un opérateur spécialisé dans le domaine de l'ARA, chargé d'assurer la sécurité et la bonne mise en œuvre des travaux.

Les modalités en sont encadrées par l'ANAH, et ces projets sont finançables localement selon les modalités de l'instruction ANAH du 6 février 2015 relative au financement des travaux réalisés en auto-réhabilitation.

- Propriétaires en copropriétés fragiles

Conformément à la réglementation nationale, le cumul des aides au syndicat et des aides individuelles est possible pour les travaux de rénovation énergétique répondant aux critères du dispositif copropriétés fragiles.

A cet effet, les intervenants au projet feront une analyse fine de la situation.

En 2020, le nouveau Programme d'Intérêt Général Mon Projet Renov « Amélioration énergétique des copropriétés » s'attachera, en présence de copropriétés potentiellement fragiles au sens de l'ANAH, à envisager et étudier le régime d'aide aux copropriétés fragiles, et développera une ingénierie en appui de ces projets.

L'éligibilité des copropriétés en NPNRU au dispositif copropriétés fragiles de l'ANAH (Habiter Mieux copropriété) pourra s'appuyer sur un diagnostic multicritères établi lors d'études de préfiguration du projet. Le critère d'impayés pourra ne pas être retenu. Le diagnostic multicritères pourra en être léger et devra constater la fragilité de la copropriété, et sera finançable à 50 % par l'ANAH comme une étude pré-opérationnelle.

Dossiers propriétaires bailleurs

- Diagnostics et travaux finançables

Pour les propriétaires bailleurs, les travaux doivent être réalisés dans une démarche de réhabilitation globale des logements ou de l'immeuble et devront répondre aux exigences de performance énergétique fixées dans le Programme d'actions (étiquette D).

L'ensemble des dossiers de propriétaires bailleurs devra respecter après travaux les conditions suivantes :

- Règles de décence
- Normes minimales d'habitabilité  
A titre exceptionnel, en cas d'impossibilité technique, il pourra être dérogé aux normes minimales d'habitabilité par décision expresse et motivée du délégataire.
- Étiquette D en fin de travaux  
En cas d'impossibilité technique avérée, il pourra être dérogé à l'existence d'étiquette D en fin de travaux en imposant un gain énergétique supérieur ou égal à 25% tout en respectant l'étiquette énergétique E.
- Tous les conventionnements seront de 9 ans minimum pour les conventionnements avec travaux. Cette règle ne s'applique donc pas au conventionnement sans travaux pour les dossiers d'attribution d'une Prime d'Intermédiation Locative.  
Cette disposition n'empêchera pas toutefois Nantes Métropole délégataire, en cas de dispositif financièrement trop favorable, et après appréciation des caractéristiques du projet, de moduler les aides ou d'accorder la subvention sous condition de rallonger la durée du conventionnement avec travaux.

- Logement à caractère atypique ou particulièrement grand

En cas de logements à caractère atypique, ou particulièrement grands, le projet peut s'avérer onéreux au regard du nombre de logements à loyers maîtrisés créés. Après examen des caractéristiques socio-économiques, techniques et environnementales du projet, Nantes Métropole, délégataire des aides de l'ANAH, pourra moduler les aides à la baisse.

Une information pourra en être faite auprès de la CLAH de Nantes Métropole suivant ou précédant la décision de Nantes Métropole, délégataire, sur le dossier.

- Particularités en secteur NPNRU (cartographie existante)

- Dans tout immeuble situé en NPNRU, les logements conventionnés agréés par l'Anah (avec et sans travaux, en intermédiaire, social et très social) devront être mis en gestion locative par une Agence Immobilière à Vocation Sociale avec un mandat de gestion complet ou confiés en gestion à un organisme agréé au titre de l'intermédiation locative de gestion locative sociale pour le volet location.  
Une demande de dérogation dûment motivée pourra en cas de nécessité opérationnelle être proposée au maître d'ouvrage pour arbitrage (ex. cas d'un locataire déjà en place).
- Afin de prévenir toute massification de conventionnement dans un immeuble dont les loyers sont déjà modérés par le marché immobilier et d'y préserver une mixité d'occupation, la mise en place de nouveaux conventionnements (avec et sans travaux, en intermédiaire, social et très social) dans un immeuble en NPNRU et présentant déjà plus de 10 % de ses logements conventionnés sera soumise à examen de Nantes Métropole, délégataire des aides de l'ANAH.  
Le délégataire pourra apprécier les caractéristiques socio-économiques, techniques et environnementales du projet et de la copropriété, et aura la possibilité de refuser le conventionnement comme non pertinent (absence d'effort sur le loyer, absence d'effort sur le profil du locataire, ou risque pour l'équilibre dans la copropriété).  
Une information pourra en être faite auprès de la CLAH de Nantes Métropole suivant ou précédant la décision de Nantes Métropole, délégataire, sur le dossier.

- Précisions pour la restructuration d'immeuble

Les logements créés ou issus de la division d'un logement existant auront au moins 25 m<sup>2</sup> de surface habitable et ceux inférieurs à 50 m<sup>2</sup> devront être conventionnés social ou très social.

En cas d'impossibilité technique avérée ou autre difficulté spécifique, et sur demande dûment motivée, Nantes Métropole, délégataire des aides de l'ANAH, pourra accorder une dérogation à cette exigence de dimensionnement.

Une information pourra en être faite auprès de la CLAH de Nantes Métropole suivant ou précédant la décision de Nantes Métropole, délégataire, sur le dossier.

- Précisions pour le changement d'usage  
(hors organismes agréés au titre de l'article L 365-2 du CCH)

Pour ce qui concerne les situations de changement d'usage, Nantes Métropole, délégataire des aides de l'ANAH, a défini des règles d'éligibilité en fonction de l'intérêt social, économique, environnemental, technique et patrimonial du projet. A ce titre, elle s'assure à partir d'une présentation synthétique de l'opération, que :

- Aucun logement n'aura une surface inférieure à 25 m<sup>2</sup>.
- En cas de création de plusieurs logements, la surface moyenne des logements ne devra pas être inférieure à 50 m<sup>2</sup>.
- Les logements créés se situeront en OPAH dans les zones de centralité (centre bourg ou centre quartier – à proximité immédiate des équipements et commerces), desservies par les transports collectifs.  
Hors OPAH, ils seront situés en zones de centralité (centre bourg ou centre quartier – à proximité immédiate des équipements et commerces), desservies par les transports collectifs ET adaptés au handicap. A titre exceptionnel, des dérogations pourront être accordées pour l'hyper centre ville en cas d'impossibilité technique d'adaptation au handicap.
- Les logements créés devront être conventionnés très social.

Sur demande de dérogation dûment motivée, une dérogation pourra être accordée à certaines de ces exigences après appréciation des caractéristiques du projet.

Une information pourra en être faite auprès de la CLAH de Nantes Métropole suivant ou précédant la décision de Nantes Métropole, délégataire, sur le dossier.

- Précisions pour la rénovation énergétique

Un nouveau dispositif de prime Habiter Mieux majorée est créé en 2020, pour lutter contre la précarité énergétique et encourager les travaux permettant d'atteindre un gain de performance énergétique d'au moins 35 %, dans un logement initialement classé en étiquette F ou G, pour une consommation après travaux classée en D ou E.

Cela permettra d'anticiper la mesure d'interdiction d'augmenter le loyer entre deux locataires sans avoir rénové le logement, applicable en 2021 selon les termes de la loi Energie Climat.

## 2. Les règles de financement pour les propriétaires occupants

L'objectif est de maintenir un niveau attractif pour les dispositifs de financement ANAH, en complémentarité avec les dispositifs conduits sur le territoire.

Les règles de financement ont été modifiées pour tenir compte de la réglementation nationale.

### - Détail des règles de financement 2020

Les dispositions applicables aux projets de propriétaires occupants sont précisées dans le tableau ci-après.

| TRAVAUX   | Plafond de travaux HT   | Taux       | Taux national | Plafond de ressources     | Conditions  |
|---|---|------------|---------------|---------------------------|---|
| Travaux lourds, pour réhabiliter un logement indigne ou très dégradé (périmètre, insalubrité, forte dégradation constatée sur grille) compris HAN | 50 000 €  | 60%        | 50%           | Très modestes<br>Modestes | > Arrêté d'insalubrité ou de péril<br>> Grille insalubrité<br>> ou grille très dégradé (> à 0.55)   |
| Travaux de sortie de précarité énergétique  | 30 000 €  | 50%<br>35% | 50%<br>35%    | Très modestes<br>Modestes | > Gain de 35 % minimum<br>> Etiquette F passant à D ou mieux<br>ou étiquette G passant à E ou mieux   |
| Travaux pour la sécurité et la salubrité (petite LHI – insalubrité, péril, équipements communs, saturnisme)                                       |   | 60%        | 50%           | Très modestes<br>Modestes | > Arrêté d'insalubrité ou de péril<br>> Grille insalubrité<br>> Pas de grille très dégradé  |
| Travaux pour l'autonomie de la personne HAN/ MAD AVEC justificatifs (reconnaissance +diag) Pas de condition d'âge Ouvert aux locataires           | 20 000 €  | 50%<br>35% | 50%<br>35%    | Très modestes<br>Modestes | > Décision de la CDAPH reconnaissant l'éligibilité à l'AEEH, ou AAH ou PCH<br>> Décision de la CDAPH mentionnant le taux d'incapacité permanente rendue à l'occasion d'une demande de carte d'invalidité<br>> Décision APA si GIR 1 à 4<br>> Evaluation en GIR par la personne réalisant le rapport d'ergothérapie ou le diagnostic autonomie si GIR 5 à 6<br>+ Diagnostic ergothérapeute ou autonomie  |
| Travaux de lutte contre la précarité énergétique (gain énergétique supérieur ou égal à 25%) Habiter Mieux Sérénité                                |   | 50%<br>35% | 50%<br>35%    | Très modestes<br>Modestes | > Diagnostic thermique> pour des projets individuels (appartement ou maison) aboutissant à des travaux d'au moins 25% de gain énergétique   |
| Autres travaux  | 25 000 €  | 45%<br>30% | 35%<br>20%    | Très modestes<br>Modestes | > Pour les travaux en parties communes donnant lieu à subvention individuelle sur la quote-part du propriétaire dans le cas de copropriétés en difficulté (aides mixtes)<br>> Pour les travaux en parties privatives visant à supprimer les conditions de mal logement donnant lieu à subvention individuelle dans le cas de copropriétés en difficulté<br>> Pour les travaux en parties communes donnant lieu à subvention individuelle sur la quote-part du propriétaire dans le cas de copropriétés en difficulté (aides mixtes) |
| <b>Primes ANAH</b>  |   |            |               |                           |   |
| Prime Habiter Mieux<br>> en travaux lourds<br>> en Habiter Mieux Sérénité   | Gain énergétique supérieur ou égal à 25 %<br>10 % du coût de travaux subventionnables HT,<br>PO très modestes : aide plafonnée à 2 000 €<br>PO modestes : aide plafonnée à 1 600 €  |            |               |                           |   |
| Prime Habiter Mieux majorée<br>> en travaux lourds<br>> en sortie de précarité énergétique  | Gain énergétique supérieur ou égal à 35 %<br>> Etiquette F passant à D ou mieux<br>ou étiquette G passant à E ou mieux<br>20 % du coût de travaux subventionnables HT,<br>PO très modestes : aide plafonnée à 4 000 €<br>PO modestes : aide plafonnée à 2 000 € |            |               |                           |   |

### 3. Les règles de financement pour les propriétaires bailleurs et copropriétés

Les règles de financement ont été modifiées pour tenir compte de la réglementation nationale.

- Règles 2020 pour le financement des projets de propriétaires bailleurs

Les dispositions applicables aux projets de propriétaires bailleurs sont précisées dans le tableau ci-après.

| TRAVAUX  | Plafond de travaux HT  | Taux | Taux national | Conditions   |
|--|--|------|---------------|--|
| Projet de travaux lourds pour réhabiliter un logement indigne ou très dégradé  | 1 000 € / m <sup>2</sup><br>plafonné à 80 m <sup>2</sup>   | 40%  | 35%           | LCTS   |
|  |  | 30%  |               | LCS  |
|  |  | 15%  |               | LI en OPAH pour des opérations de plusieurs logements en monopropriété avec mixité de loyers (1/3 max) |
|  |  | 15%  |               | LL à titre exceptionnel dans l'intérêt de l'occupant (à justifier impérativement)                      |
| Travaux pour la sécurité et la salubrité de l'habitat<br>Travaux pour l'autonomie de la personne   |  | 40%  | 35%           | LCTS   |
|  |  | 30%  |               | LCS  |
|  |  | 15%  |               | LI en OPAH pour des opérations de plusieurs logements en monopropriété avec mixité de loyer (1/3 max)  |
|  |  | 15%  |               | LL à titre exceptionnel dans l'intérêt de l'occupant (à justifier impérativement)                      |
| Travaux pour réhabiliter un logement moyennement dégradé   | 750 € / m <sup>2</sup><br>plafonné à 80 m <sup>2</sup>   | 30%  | 25%           | LCTS   |
| Travaux de lutte contre la précarité énergétique (gain énergétique supérieur ou égal à 35%)  |  | 20%  |               | LCS  |
|  |  | 30%  |               | LCTS   |
|  |  | 20%  |               | LCS  |
| Travaux suite à une procédure RSD ou un contrôle de décence  |  | 30%  | 25%           | LCTS   |
|  |  | 20%  |               | LCS  |
|  |  | 15%  |               | LL à titre exceptionnel dans l'intérêt de l'occupant (à justifier impérativement)                      |
| Travaux de transformation d'usage  |  | 20%  |               | LCTS   |
| Organismes agréés au titre de l'article L. 365-2 du CCH  | 1 250 € / m <sup>2</sup> dans<br>La limite de<br>120m <sup>2</sup> /logement   | 60%  | 60%           | LCTS<br>Engagement d'hébergement ou de location 15 ans minimum   |
| <b>Primes ANAH</b>   |  |      |               |  |
| Prime Habiter Mieux majorée<br>> en travaux lourds<br>> en logement moyennement dégradé<br>> en amélioration de la performance énergétique<br>> en suite de procédure RSD ou décence<br>> en organisme agréé | Gain énergétique supérieur ou égal à 35 %<br>Aide forfaitaire de 1 500 €<br>Pour les dossiers LI, LCS ou LCTS  |      |               |  |
| Prime de réduction de loyer  | Gain énergétique supérieur ou égal à 35 %<br>> Etiquette F passant à D ou mieux<br>ou étiquette G passant à E ou mieux<br>Aide forfaitaire de 2 000 €<br>Pour les dossiers LI, LCS ou LCTS   |      |               |  |
| Prime de réservation du logement   | Pour les dossiers LCS ou LCTS<br>Logement vacant et conventionné à loyer très social avec travaux<br>Existence sur le territoire d'un besoin d'attribution du logement pour un ménage prioritaire éligible au dispositif PLALHPD, DALO ou de lutte contre l'habitat indigne, attesté par les services compétents du Préfet<br>Aide forfaitaire 4 000 €   |      |               |  |
| Prime d'intermédiation locative  | Pour dossiers LCS ou LCTS en conventionnement avec ou sans travaux<br>Du 1 <sup>er</sup> novembre 2015 au 31 décembre 2017, reconduite pour 5 ans jusqu'en 2022.<br>Dispositif d'intermédiation locative pour une durée minimum de 3 ans :<br>Soit d'une location à un organisme agréé au titre de l'intermédiation locative et la gestion locative sociale, en vue de sa sous-location, meublée ou non, à des personnes mentionnées au II de l'article L. 301-1 du code de la construction et de l'habitation (CCH) ou à des personnes physiques dont la situation nécessite une solution locative de transition ou en vue de l'hébergement des mêmes personnes ;<br>Soit d'un mandat de gestion confié à un organisme agréé au titre de l'intermédiation locative et la gestion locative sociale, assurant une gestion locative adaptée.<br>Aide forfaitaire 1 000 € |      |               |  |

- Règles 2020 pour le financement des projets de syndicats de copropriétaires

Les dispositions applicables aux projets de syndicats de copropriétaires sont précisées dans le tableau ci-après.

|   | TRAVAUX  | Plafond de travaux HT / forfait   | Taux / HT          | Conditions   |  |
|---|--|---|--------------------|--|--|
| Travaux liés à un état de dégradation et au dysfonctionnement de la copropriété | Travaux de parties communes d'une copropriété dégradée (territoire opérationnel : OPAH CD, ORCOD)  | Pas de plafond  | 35%<br>* majorable | * Majoration du taux Anah à même hauteur que le taux de financement attribué par une collectivité<br>* Majoration pouvant aller à 100 % pour des travaux urgents (risque avéré pour la santé ou la sécurité des personnes ou situation susceptible d'aggraver rapidement les difficultés de la copropriété) sous conditions (dont arrêté insalubrité remédiable ou péril non imminent ou remise en état équipements communs + cofinancement par collectivité du redressement etc.) |  |
|   | Travaux de parties communes d'une copropriété dégradée (territoire opérationnel : OPAH CD, ORCOD)<br>En cas de dégradation supérieure ou égale à 0,55 ou désordres structurels particulièrement importants   |   | 50%<br>* majorable |  |  |
|   | Travaux réalisés dans le cadre d'un plan de sauvegarde (y compris travaux à réaliser en urgence dans la phase d'élaboration du plan de sauvegarde)   |   | 50%<br>* majorable |  |  |
|   | Mesures prescrites au titre de la lutte contre l'habitat indigne ou travaux nécessaires pour mettre fin au caractère indigne   |   | 50%                |  | Travaux limités à ceux nécessaires pour lever la procédure ou à mettre fin à la situation d'habitat indigne (RGA)<br>> Mesures prescrites : arrêté d'insalubrité L.1331-26 et suivants du code de la santé publique, notification de travaux L.1334-2 du code de la santé publique (travaux d'élimination des peintures au plomb), arrêté de péril L.511-1 et suivants du CCH, arrêté L.129-1 et suivants du CCH (travaux de sécurité des équipements communs) |
|   | Administration provisoire : travaux nécessaires au fonctionnement normal de la copropriété   |   | 50%                |  | Travaux limités à ceux nécessaires au fonctionnement normal de la copropriété  |
| Ingénierie dans des cas de copropriété fragile ou en difficulté                 | Expertises complémentaires   | 150 000 €<br>+ 500 € / logt   | 50%                | Tous dispositifs opérationnels de redressement (PDS y compris en élaboration, OPAHCD, ORCOD)   |  |
|   | Aide au redressement de la gestion   | Prime annuelle de 5 000 € max par bâtiment<br>+ 150 € par logt (si + de 30 lots d'hab principale) |                    | Tous dispositifs opérationnels de redressement (PDS y compris en élaboration, OPAHCD, ORCOD)   |  |
|   | Coordonnateur du Plan de Sauvegarde  | 50 000 €  | 50%                |  |  |
|   | Missions du mandataire ad hoc  | 50 000 €  | 50%                |  |  |
|   | Gestion urbaine de proximité   | 900 € / logement  | 50%                | En Plan de Sauvegarde, OPAHCD, ORCOD   |  |
| Travaux d'accessibilité   | Travaux tendant à permettre l'accessibilité de l'immeuble  | 20 000 € par accès  | 50%                | Plafond de travaux par accès à l'immeuble modifié et rendu adapté  |  |
| Copropriétés présentant des signes de fragilité                                 | Prestations d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage en copropriété fragile (rénovation énergétique)  | 600 € par lot d'habitation principale   | 30%                | Critères d'éligibilité à la notion de « copropriétés fragiles »<br>Réserve pour des travaux d'amélioration énergétique   |  |
|   | Travaux réalisés en copropriété fragile (rénovation énergétique)   | 15 000 € par lot d'habitation principale  | 25%                |  |  |
| Prime Habiter Mieux copro   |  | 1500 € / lot d'habitation principale  |                    | Prime aux travaux d'économies d'énergie d'au moins 35%<br>Prime attribuée au copropriétaire à titre individuel sous conditions   |  |
|   |  | 2000 € / lot d'habitation principale  |                    | Prime aux travaux d'économies d'énergie d'au moins 35%<br>Prime attribuée au copropriétaire à titre individuel sous conditions<br>Montant majoré en copropriété en difficulté, sous condition d'un cofinancement de travaux par une collectivité, ou si sortie de précarité énergétique  |  |
|   | <p>Pour tous les dossiers d'aide au syndicat des copropriétaires (sauf cas particulier de travaux tendant à permettre l'accessibilité à l'immeuble) :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Réalisation préalable d'un diagnostic complet de la copropriété</li> <li>existence d'un potentiel de redressement et élaboration d'une stratégie en vue d'un retour pérenne à un fonctionnement normal de la copropriété</li> <li>définition préalable d'un programme de travaux cohérent</li> <li>=&gt; dérogation possible pour une 1ère tranche de travaux d'urgence dont la réalisation présente un caractère d'urgence avéré, en raison d'un danger imminent pour la santé ou la sécurité des personnes, ou du fait d'une situation susceptible d'aggraver rapidement les difficultés de la copropriété</li> <li>&gt; évaluation énergétique avant / après travaux (sauf travaux d'urgence comme ci-dessus lorsque les travaux ne peuvent avoir d'impact significatif sur les performances énergétiques du bâti ou de ses équipements)</li> </ul> |   |                    |  |  |
|   | <p>Système des aides mixtes :</p> <p>Le total des aides attribuées au syndicat et aux propriétaires en aides individuelles (occupants et bailleurs) ne peut dépasser le total qui aurait pu être attribué au seul syndicat.</p> <p>Le système des aides mixtes permet de moduler le taux d'effort des copropriétaires en fonction de leurs profils et des engagements qu'ils prennent.</p>   |   |                    |  |  |

#### **IV. PRIORITÉS D'INTERVENTION ET CRITÈRES DE SÉLECTIVITÉ DES PROJETS**

Les dossiers 2020 seront financés selon les rangs de priorité suivants en prenant en compte les priorités définies à l'échelon national et local et en privilégiant les secteurs opérationnels. Au regard de la consommation des crédits, les dossiers non prioritaires pourront faire l'objet d'un sursis à statuer pour un examen en fin d'exercice, un report à l'exercice suivant, voire un rejet.

Les actions prioritaires se déclinent de la manière suivante, selon le degré social du dossier et la nature des travaux.

##### **Priorités d'intervention et critères de sélectivité des projets**

##### **Sous conditions générales d'éligibilité ANAH**

| <b>Rang de priorité</b> | <b>Secteur géographique</b> | <b>Dossiers</b>   |
|-------------------------|-----------------------------|---|
| 1                       | Ensemble du territoire      | Travaux lourds indignes ou très dégradés PO – PB<br>Travaux pour la sécurité et la salubrité PO - PB<br>Copropriétés dégradées (syndicat)<br>Travaux suite à une procédure du RSD, à un contrôle de la décence ou des travaux de logements moyennement dégradés – PB  |
| 2                       |                             | Travaux d'autonomie de la personne avec justificatif – PO et PB<br>Travaux d'accessibilité des immeubles  |
| 3                       |                             | Travaux d'économie d'énergie avec un gain supérieur ou égal à 25% ouvrant droit à la prime Habiter Mieux - PO très modestes   |
| 4                       |                             | Travaux d'économie d'énergie avec un gain supérieur ou égal à 35% - PB  |
| 5                       |                             | Travaux d'économie d'énergie avec un gain supérieur ou égal à 25% ouvrant droit à la prime Habiter Mieux - PO modestes pour des travaux en copropriété  |
| 6                       |                             | Travaux d'économie d'énergie avec un gain supérieur ou égal à 25% ouvrant droit à la prime Habiter Mieux - PO modestes pour des travaux en projet individuel  |
| 7                       |                             | Dossiers présentés par des organismes agréés au titre de l'article L 365-2 du CCH   |
| 8                       |                             | Aides aux copropriétés autres que les aides aux travaux de copropriétés dégradées (rang 1) ou accessibilité (rang 2) : aides pour les redressement de leur gestion par exemple  |
| 9                       |                             | Ces autres dossiers sont non prioritaires mais subventionnables sous réserve de conditions techniques apportées par l'Agence :<br>- autres travaux – PO pour les travaux de parties communes (subvention individuelle sur quote-part) en copropriété en difficulté pour les très modestes et en copropriété dégradée pour les modestes<br>- transformations d'usage – PB (sauf en cas de projet global de plusieurs logements ne comportant qu'une partie de transformations d'usage, alors le projet global est financé au rang de priorité le plus favorable)<br>- loyer libre - PB |

Nota : Pour les travaux connexes, les projets de travaux d'économies d'énergie de propriétaires modestes sont financés selon le même rang de priorité que le dossier prioritaire avec lequel ils sont en lien (circulaire 9/07/14).

Nota : pour les dossiers de propriétaires bailleurs incluant une prime de réservation ou de réduction de loyers, leur attribution suivra le rang de priorité du dossier travaux principal, leur instruction en étant indissociable.

#### **V. POLITIQUE MENÉE EN MATIÈRE DE CONTRÔLE**

La politique de contrôle mise en œuvre par la délégation locale en matière de contrôle sera poursuivie. L'ANAH est ainsi en charge des contrôles conformément à la convention de gestion et il est prévu qu'un bilan soit présenté au délégataire.

A ce jour, il existe deux types de contrôles : le contrôle interne qui porte sur le processus d'instruction et de décision lui-même, et le contrôle externe qui vise à s'assurer de la réalité des travaux subventionnés et du respect des engagements souscrits par les demandeurs auprès de l'agence.

#### **VI. CONDITIONS DE SUIVI ET D'ÉVALUATION DES ACTIONS MISES EN ŒUVRE**

Un bilan sera proposé début 2021 pour évaluer l'activité 2020 ainsi que les mesures mises en place par la CLAH au cours de l'année 2020.

#### **VII. DURÉE DU PROGRAMME D'ACTIONS**

Suite à la validation de ce Programme d'Actions, les nouvelles dispositions s'exerceront pour les demandes de subventions déposées à compter du 15 mai 2020 (à l'exception des mesures nationales d'application immédiate au 1<sup>er</sup> janvier 2020), et ce jusqu'à l'approbation d'un éventuel Programme d'Actions modificatif.

**ANNEXE 1 AU PROGRAMME D' ACTIONS 2020**  
**Dispositif relatif aux loyers conventionnés**

➤ **Conventionnement Avec Travaux – Niveaux de loyers conventionnés applicables**

CONVENTIONNEMENT AVEC TRAVAUX Nantes Métropole 2017 DISPOSITIF LOUER ABORDABLE

| Surface | loyer LCTS | prix m <sup>2</sup> | loyer LCS | prix m <sup>2</sup> | loyer LI | prix m <sup>2</sup> | Surface | loyer LCTS | prix m <sup>2</sup> | loyer LCS | prix m <sup>2</sup> | loyer LI | prix m <sup>2</sup> |
|---------|------------|---------------------|-----------|---------------------|----------|---------------------|---------|------------|---------------------|-----------|---------------------|----------|---------------------|
| 16      | 97,12      | 6,07                | 124,80    | 7,80                | 168,16   | 10,51               | 84      | 501,98     | 5,98                | 588,00    | 7,00                | 672,00   | 8,00                |
| 17      | 103,19     | 6,07                | 132,60    | 7,80                | 178,67   | 10,51               | 85      | 507,95     | 5,98                | 595,00    | 7,00                | 680,00   | 8,00                |
| 18      | 109,26     | 6,07                | 140,40    | 7,80                | 189,18   | 10,51               | 86      | 513,93     | 5,98                | 602,00    | 7,00                | 688,00   | 8,00                |
| 19      | 115,33     | 6,07                | 148,20    | 7,80                | 199,69   | 10,51               | 87      | 519,90     | 5,98                | 609,00    | 7,00                | 696,00   | 8,00                |
| 20      | 121,40     | 6,07                | 156,00    | 7,80                | 210,20   | 10,51               | 88      | 525,88     | 5,98                | 616,00    | 7,00                | 704,00   | 8,00                |
| 21      | 127,47     | 6,07                | 163,80    | 7,80                | 220,71   | 10,51               | 89      | 531,86     | 5,98                | 623,00    | 7,00                | 712,00   | 8,00                |
| 22      | 133,54     | 6,07                | 171,60    | 7,80                | 231,22   | 10,51               | 90      | 537,83     | 5,98                | 630,00    | 7,00                | 720,00   | 8,00                |
| 23      | 139,61     | 6,07                | 179,40    | 7,80                | 241,73   | 10,51               | 91      | 543,81     | 5,98                | 637,00    | 7,00                | 728,00   | 8,00                |
| 24      | 145,68     | 6,07                | 187,20    | 7,80                | 252,24   | 10,51               | 92      | 549,78     | 5,98                | 644,00    | 7,00                | 736,00   | 8,00                |
| 25      | 151,75     | 6,07                | 195,00    | 7,80                | 262,75   | 10,51               | 93      | 555,76     | 5,98                | 651,00    | 7,00                | 744,00   | 8,00                |
| 26      | 157,82     | 6,07                | 202,80    | 7,80                | 273,26   | 10,51               | 94      | 561,73     | 5,98                | 658,00    | 7,00                | 752,00   | 8,00                |
| 27      | 163,89     | 6,07                | 210,60    | 7,80                | 283,77   | 10,51               | 95      | 567,71     | 5,98                | 665,00    | 7,00                | 760,00   | 8,00                |
| 28      | 169,96     | 6,07                | 218,40    | 7,80                | 294,28   | 10,51               | 96      | 573,69     | 5,98                | 672,00    | 7,00                | 768,00   | 8,00                |
| 29      | 176,03     | 6,07                | 226,20    | 7,80                | 304,79   | 10,51               | 97      | 579,66     | 5,98                | 679,00    | 7,00                | 776,00   | 8,00                |
| 30      | 182,10     | 6,07                | 234,00    | 7,80                | 315,30   | 10,51               | 98      | 585,64     | 5,98                | 686,00    | 7,00                | 784,00   | 8,00                |
| 31      | 188,17     | 6,07                | 241,80    | 7,80                | 325,81   | 10,51               | 99      | 591,61     | 5,98                | 693,00    | 7,00                | 792,00   | 8,00                |
| 32      | 194,24     | 6,07                | 248,96    | 7,78                | 336,32   | 10,51               | 100     | 594,18     | 5,94                | 696,00    | 6,96                | 793,00   | 7,93                |
| 33      | 200,31     | 6,07                | 256,74    | 7,78                | 346,83   | 10,51               | 101     | 595,81     | 5,90                | 697,91    | 6,91                | 793,86   | 7,86                |
| 34      | 206,38     | 6,07                | 264,52    | 7,78                | 357,34   | 10,51               | 102     | 598,22     | 5,86                | 700,74    | 6,87                | 794,58   | 7,79                |
| 35      | 212,45     | 6,07                | 272,30    | 7,78                | 367,85   | 10,51               | 103     | 604,09     | 5,86                | 707,61    | 6,87                | 795,16   | 7,72                |
| 36      | 218,52     | 6,07                | 280,08    | 7,78                | 367,92   | 10,22               | 104     | 609,95     | 5,86                | 714,48    | 6,87                | 795,60   | 7,65                |
| 37      | 224,59     | 6,07                | 287,86    | 7,78                | 368,52   | 9,96                | 105     | 615,82     | 5,86                | 721,35    | 6,87                | 796,64   | 7,59                |
| 38      | 230,66     | 6,07                | 295,64    | 7,78                | 368,60   | 9,70                | 106     | 621,68     | 5,86                | 728,22    | 6,87                | 797,12   | 7,52                |
| 39      | 236,73     | 6,07                | 303,42    | 7,78                | 368,94   | 9,46                | 107     | 627,55     | 5,86                | 735,09    | 6,87                | 799,29   | 7,47                |
| 40      | 242,80     | 6,07                | 311,20    | 7,78                | 369,20   | 9,23                | 108     | 633,41     | 5,86                | 741,96    | 6,87                | 806,76   | 7,47                |
| 41      | 248,87     | 6,07                | 318,98    | 7,78                | 369,41   | 9,01                | 109     | 639,28     | 5,86                | 748,83    | 6,87                | 814,23   | 7,47                |
| 42      | 254,94     | 6,07                | 326,76    | 7,78                | 369,60   | 8,80                | 110     | 645,14     | 5,86                | 755,70    | 6,87                | 821,70   | 7,47                |
| 43      | 261,01     | 6,07                | 334,54    | 7,78                | 369,80   | 8,60                | 111     | 651,01     | 5,86                | 762,57    | 6,87                | 829,17   | 7,47                |
| 44      | 267,08     | 6,07                | 342,32    | 7,78                | 378,40   | 8,60                | 112     | 656,87     | 5,86                | 769,44    | 6,87                | 836,64   | 7,47                |
| 45      | 273,15     | 6,07                | 350,10    | 7,78                | 387,00   | 8,60                | 113     | 662,74     | 5,86                | 776,31    | 6,87                | 844,11   | 7,47                |
| 46      | 279,22     | 6,07                | 357,88    | 7,78                | 395,60   | 8,60                | 114     | 668,60     | 5,86                | 783,18    | 6,87                | 851,58   | 7,47                |
| 47      | 285,29     | 6,07                | 365,66    | 7,78                | 404,20   | 8,60                | 115     | 674,47     | 5,86                | 790,05    | 6,87                | 859,05   | 7,47                |
| 48      | 291,36     | 6,07                | 373,44    | 7,78                | 412,80   | 8,60                | 116     | 680,33     | 5,86                | 796,92    | 6,87                | 866,52   | 7,47                |
| 49      | 297,43     | 6,07                | 381,22    | 7,78                | 421,40   | 8,60                | 117     | 686,20     | 5,86                | 803,79    | 6,87                | 873,99   | 7,47                |
| 50      | 303,50     | 6,07                | 382,50    | 7,65                | 430,00   | 8,60                | 118     | 692,06     | 5,86                | 810,66    | 6,87                | 881,46   | 7,47                |
| 51      | 309,57     | 6,07                | 383,52    | 7,52                | 438,60   | 8,60                | 119     | 697,93     | 5,86                | 817,53    | 6,87                | 888,93   | 7,47                |
| 52      | 315,64     | 6,07                | 384,80    | 7,40                | 447,20   | 8,60                | 120     | 703,79     | 5,86                | 824,40    | 6,87                | 896,40   | 7,47                |
| 53      | 321,71     | 6,07                | 392,20    | 7,40                | 455,80   | 8,60                | 121     | 709,66     | 5,86                | 831,27    | 6,87                |          |                     |
| 54      | 327,78     | 6,07                | 399,60    | 7,40                | 464,40   | 8,60                | 122     | 715,52     | 5,86                | 838,14    | 6,87                |          |                     |
| 55      | 333,85     | 6,07                | 407,00    | 7,40                | 473,00   | 8,60                | 123     | 721,39     | 5,86                | 845,01    | 6,87                |          |                     |
| 56      | 339,92     | 6,07                | 414,40    | 7,40                | 481,60   | 8,60                | 124     | 727,25     | 5,86                | 851,88    | 6,87                |          |                     |
| 57      | 345,99     | 6,07                | 421,80    | 7,40                | 490,20   | 8,60                | 125     | 733,11     | 5,86                | 858,75    | 6,87                |          |                     |
| 58      | 352,06     | 6,07                | 429,20    | 7,40                | 498,80   | 8,60                | 126     | 738,98     | 5,86                | 865,62    | 6,87                |          |                     |
| 59      | 358,13     | 6,07                | 436,60    | 7,40                | 507,40   | 8,60                | 127     | 744,84     | 5,86                | 872,49    | 6,87                |          |                     |
| 60      | 364,20     | 6,07                | 444,00    | 7,40                | 516,00   | 8,60                | 128     | 750,71     | 5,86                | 879,36    | 6,87                |          |                     |
| 61      | 370,27     | 6,07                | 451,40    | 7,40                | 524,60   | 8,60                | 129     | 756,57     | 5,86                | 886,23    | 6,87                |          |                     |
| 62      | 376,34     | 6,07                | 458,80    | 7,40                | 533,20   | 8,60                | 130     | 762,44     | 5,86                | 893,10    | 6,87                |          |                     |
| 63      | 382,41     | 6,07                | 466,20    | 7,40                | 541,80   | 8,60                | 131     | 768,30     | 5,86                | 899,97    | 6,87                |          |                     |
| 64      | 388,48     | 6,07                | 473,60    | 7,40                | 550,40   | 8,60                | 132     | 774,17     | 5,86                | 906,84    | 6,87                |          |                     |
| 65      | 394,55     | 6,07                | 481,00    | 7,40                | 559,00   | 8,60                | 133     | 780,03     | 5,86                | 913,71    | 6,87                |          |                     |
| 66      | 400,62     | 6,07                | 488,40    | 7,40                | 567,60   | 8,60                | 134     | 785,90     | 5,86                | 920,58    | 6,87                |          |                     |
| 67      | 406,69     | 6,07                | 495,80    | 7,40                | 576,20   | 8,60                | 135     | 791,76     | 5,86                | 927,45    | 6,87                |          |                     |
| 68      | 412,76     | 6,07                | 503,20    | 7,40                | 584,80   | 8,60                | 136     | 797,63     | 5,86                | 934,32    | 6,87                |          |                     |
| 69      | 418,83     | 6,07                | 510,60    | 7,40                | 593,40   | 8,60                | 137     | 803,49     | 5,86                | 941,19    | 6,87                |          |                     |
| 70      | 424,90     | 6,07                | 518,00    | 7,40                | 602,00   | 8,60                | 138     | 809,36     | 5,86                | 948,06    | 6,87                |          |                     |
| 71      | 430,97     | 6,07                | 525,40    | 7,40                | 594,98   | 8,38                | 139     | 815,22     | 5,86                | 954,93    | 6,87                |          |                     |
| 72      | 437,04     | 6,07                | 532,80    | 7,40                | 604,08   | 8,39                | 140     | 821,09     | 5,86                | 961,80    | 6,87                |          |                     |
| 73      | 443,11     | 6,07                | 540,20    | 7,40                | 605,17   | 8,29                | 141     | 826,95     | 5,86                | 968,67    | 6,87                |          |                     |
| 74      | 449,18     | 6,07                | 547,60    | 7,40                | 606,06   | 8,19                | 142     | 832,82     | 5,86                | 975,54    | 6,87                |          |                     |
| 75      | 448,50     | 5,98                | 549,00    | 7,32                | 606,75   | 8,09                | 143     | 838,68     | 5,86                | 982,41    | 6,87                |          |                     |
| 76      | 454,48     | 5,98                | 549,48    | 7,23                | 608,00   | 8,00                | 144     | 844,55     | 5,86                | 989,28    | 6,87                |          |                     |
| 77      | 460,46     | 5,98                | 550,55    | 7,15                | 616,00   | 8,00                | 145     | 850,41     | 5,86                | 996,15    | 6,87                |          |                     |
| 78      | 466,44     | 5,98                | 552,24    | 7,08                | 624,00   | 8,00                | 146     | 856,28     | 5,86                | 1003,02   | 6,87                |          |                     |
| 79      | 472,10     | 5,98                | 553,00    | 7,00                | 632,00   | 8,00                | 147     | 862,14     | 5,86                | 1009,89   | 6,87                |          |                     |
| 80      | 478,07     | 5,98                | 560,00    | 7,00                | 640,00   | 8,00                | 148     | 868,01     | 5,86                | 1016,76   | 6                   |          |                     |
| 81      | 484,05     | 5,98                | 567,00    | 7,00                | 648,00   | 8,00                | 149     | 873,87     | 5,86                | 1023,63   | 6,87                |          |                     |
| 82      | 490,02     | 5,98                | 574,00    | 7,00                | 656,00   | 8,00                | 150     | 879,74     | 5,86                | 1030,50   | 6,87                |          |                     |
| 83      | 496,00     | 5,98                | 581,00    | 7,00                | 664,00   | 8,00                |         |            |                     |           |                     |          |                     |

➤ Conventionnement Sans Travaux – Niveaux de loyers conventionnés applicables

CONVENTIONNEMENT SANS TRAVAUX Nantes Métropole 2017 DISPOSITIF LOUER ABORDABLE

| Surface | loyer LCTS | prix m <sup>2</sup> | loyer LCS | prix m <sup>2</sup> | loyer LI | prix m <sup>2</sup> | Surface | loyer LCTS | prix m <sup>2</sup> | loyer LCS | prix m <sup>2</sup> | loyer LI | prix m <sup>2</sup> |
|---------|------------|---------------------|-----------|---------------------|----------|---------------------|---------|------------|---------------------|-----------|---------------------|----------|---------------------|
| 16      | 97,12      | 6,07                | 124,80    | 7,80                | 191,84   | 11,99               | 84      | 509,88     | 6,07                | 634,20    | 7,55                | 724,08   | 8,62                |
| 17      | 103,19     | 6,07                | 132,60    | 7,80                | 203,83   | 11,99               | 85      | 515,95     | 6,07                | 641,75    | 7,55                | 732,70   | 8,62                |
| 18      | 109,26     | 6,07                | 140,40    | 7,80                | 215,82   | 11,99               | 86      | 522,02     | 6,07                | 649,30    | 7,55                | 741,32   | 8,62                |
| 19      | 115,33     | 6,07                | 148,20    | 7,80                | 227,81   | 11,99               | 87      | 528,09     | 6,07                | 656,85    | 7,55                | 749,94   | 8,62                |
| 20      | 121,40     | 6,07                | 156,00    | 7,80                | 239,80   | 11,99               | 88      | 534,16     | 6,07                | 664,40    | 7,55                | 758,56   | 8,62                |
| 21      | 127,47     | 6,07                | 163,80    | 7,80                | 251,79   | 11,99               | 89      | 540,23     | 6,07                | 671,95    | 7,55                | 767,18   | 8,62                |
| 22      | 133,54     | 6,07                | 171,60    | 7,80                | 263,78   | 11,99               | 90      | 546,30     | 6,07                | 672,30    | 7,47                | 775,80   | 8,62                |
| 23      | 139,61     | 6,07                | 179,40    | 7,80                | 275,77   | 11,99               | 91      | 552,37     | 6,07                | 672,49    | 7,39                | 784,42   | 8,62                |
| 24      | 145,68     | 6,07                | 187,20    | 7,80                | 287,76   | 11,99               | 92      | 558,44     | 6,07                | 679,88    | 7,39                | 793,04   | 8,62                |
| 25      | 151,75     | 6,07                | 195,00    | 7,80                | 299,75   | 11,99               | 93      | 564,51     | 6,07                | 687,27    | 7,39                | 801,66   | 8,62                |
| 26      | 157,82     | 6,07                | 202,80    | 7,80                | 311,74   | 11,99               | 94      | 570,58     | 6,07                | 694,66    | 7,39                | 810,28   | 8,62                |
| 27      | 163,89     | 6,07                | 210,60    | 7,80                | 323,73   | 11,99               | 95      | 576,65     | 6,07                | 702,05    | 7,39                | 818,90   | 8,62                |
| 28      | 169,96     | 6,07                | 218,40    | 7,80                | 335,72   | 11,99               | 96      | 582,72     | 6,07                | 709,44    | 7,39                | 827,52   | 8,62                |
| 29      | 176,03     | 6,07                | 226,20    | 7,80                | 347,71   | 11,99               | 97      | 588,79     | 6,07                | 716,83    | 7,39                | 836,14   | 8,62                |
| 30      | 182,10     | 6,07                | 234,00    | 7,80                | 359,70   | 11,99               | 98      | 594,86     | 6,07                | 724,22    | 7,39                | 844,76   | 8,62                |
| 31      | 188,17     | 6,07                | 241,80    | 7,80                | 371,69   | 11,99               | 99      | 600,93     | 6,07                | 731,61    | 7,39                | 853,38   | 8,62                |
| 32      | 194,24     | 6,07                | 249,60    | 7,80                | 373,12   | 11,66               | 100     | 607,00     | 6,07                | 739,00    | 7,39                | 854,00   | 8,54                |
| 33      | 200,31     | 6,07                | 257,40    | 7,80                | 374,55   | 11,35               | 101     | 613,07     | 6,07                | 746,39    | 7,39                | 855,47   | 8,47                |
| 34      | 206,38     | 6,07                | 265,20    | 7,80                | 376,04   | 11,06               | 102     | 619,14     | 6,07                | 753,78    | 7,39                | 856,80   | 8,40                |
| 35      | 212,45     | 6,07                | 273,00    | 7,80                | 377,30   | 10,78               | 103     | 625,21     | 6,07                | 761,17    | 7,39                | 857,99   | 8,33                |
| 36      | 218,52     | 6,07                | 280,80    | 7,80                | 379,08   | 10,53               | 104     | 631,28     | 6,07                | 768,56    | 7,39                | 859,04   | 8,26                |
| 37      | 224,59     | 6,07                | 288,60    | 7,80                | 385,91   | 10,43               | 105     | 637,35     | 6,07                | 775,95    | 7,39                | 859,95   | 8,19                |
| 38      | 230,66     | 6,07                | 296,40    | 7,80                | 396,34   | 10,43               | 106     | 643,42     | 6,07                | 783,34    | 7,39                | 860,72   | 8,12                |
| 39      | 236,73     | 6,07                | 304,20    | 7,80                | 406,77   | 10,43               | 107     | 649,49     | 6,07                | 790,73    | 7,39                | 868,84   | 8,12                |
| 40      | 242,80     | 6,07                | 312,00    | 7,80                | 417,20   | 10,43               | 108     | 655,56     | 6,07                | 798,12    | 7,39                | 876,96   | 8,12                |
| 41      | 248,87     | 6,07                | 319,80    | 7,80                | 427,63   | 10,43               | 109     | 661,63     | 6,07                | 805,51    | 7,39                | 885,08   | 8,12                |
| 42      | 254,94     | 6,07                | 327,60    | 7,80                | 438,06   | 10,43               | 110     | 667,70     | 6,07                | 812,90    | 7,39                | 893,20   | 8,12                |
| 43      | 261,01     | 6,07                | 335,40    | 7,80                | 448,49   | 10,43               | 111     | 673,77     | 6,07                | 820,29    | 7,39                | 901,32   | 8,12                |
| 44      | 267,08     | 6,07                | 343,20    | 7,80                | 458,92   | 10,43               | 112     | 679,84     | 6,07                | 827,68    | 7,39                | 909,44   | 8,12                |
| 45      | 273,15     | 6,07                | 351,00    | 7,80                | 469,35   | 10,43               | 113     | 685,91     | 6,07                | 835,07    | 7,39                | 917,56   | 8,12                |
| 46      | 279,22     | 6,07                | 358,80    | 7,80                | 479,78   | 10,43               | 114     | 691,98     | 6,07                | 842,46    | 7,39                | 925,68   | 8,12                |
| 47      | 285,29     | 6,07                | 366,60    | 7,80                | 490,21   | 10,43               | 115     | 698,05     | 6,07                | 849,85    | 7,39                | 933,80   | 8,12                |
| 48      | 291,36     | 6,07                | 374,40    | 7,80                | 500,64   | 10,43               | 116     | 704,12     | 6,07                | 857,24    | 7,39                | 941,92   | 8,12                |
| 49      | 297,43     | 6,07                | 382,20    | 7,80                | 511,07   | 10,43               | 117     | 710,19     | 6,07                | 864,63    | 7,39                | 950,04   | 8,12                |
| 50      | 303,50     | 6,07                | 383,50    | 7,67                | 511,50   | 10,23               | 118     | 716,26     | 6,07                | 872,02    | 7,39                | 958,16   | 8,12                |
| 51      | 309,57     | 6,07                | 385,05    | 7,55                | 512,04   | 10,04               | 119     | 722,33     | 6,07                | 879,41    | 7,39                | 966,28   | 8,12                |
| 52      | 315,64     | 6,07                | 392,60    | 7,55                | 512,20   | 9,85                | 120     | 728,40     | 6,07                | 886,80    | 7,39                | 974,40   | 8,12                |
| 53      | 321,71     | 6,07                | 400,15    | 7,55                | 512,51   | 9,67                | 121     | 734,47     | 6,07                | 894,19    | 7,39                |          |                     |
| 54      | 327,78     | 6,07                | 407,70    | 7,55                | 513,00   | 9,50                | 122     | 740,54     | 6,07                | 901,58    | 7,39                |          |                     |
| 55      | 333,85     | 6,07                | 415,25    | 7,55                | 513,70   | 9,34                | 123     | 746,61     | 6,07                | 908,97    | 7,39                |          |                     |
| 56      | 339,92     | 6,07                | 422,80    | 7,55                | 513,52   | 9,17                | 124     | 752,68     | 6,07                | 916,36    | 7,39                |          |                     |
| 57      | 345,99     | 6,07                | 430,35    | 7,55                | 514,14   | 9,02                | 125     | 758,75     | 6,07                | 923,75    | 7,39                |          |                     |
| 58      | 352,06     | 6,07                | 437,90    | 7,55                | 514,46   | 8,87                | 126     | 764,82     | 6,07                | 931,14    | 7,39                |          |                     |
| 59      | 358,13     | 6,07                | 445,45    | 7,55                | 515,07   | 8,73                | 127     | 770,89     | 6,07                | 938,53    | 7,39                |          |                     |
| 60      | 364,20     | 6,07                | 453,00    | 7,55                | 523,80   | 8,73                | 128     | 776,96     | 6,07                | 945,92    | 7,39                |          |                     |
| 61      | 370,27     | 6,07                | 460,55    | 7,55                | 532,53   | 8,73                | 129     | 783,03     | 6,07                | 953,31    | 7,39                |          |                     |
| 62      | 376,34     | 6,07                | 468,10    | 7,55                | 541,26   | 8,73                | 130     | 789,10     | 6,07                | 960,70    | 7,39                |          |                     |
| 63      | 382,41     | 6,07                | 475,65    | 7,55                | 549,99   | 8,73                | 131     | 795,17     | 6,07                | 968,09    | 7,39                |          |                     |
| 64      | 388,48     | 6,07                | 483,20    | 7,55                | 558,72   | 8,73                | 132     | 801,24     | 6,07                | 975,48    | 7,39                |          |                     |
| 65      | 394,55     | 6,07                | 490,75    | 7,55                | 567,45   | 8,73                | 133     | 807,31     | 6,07                | 982,87    | 7,39                |          |                     |
| 66      | 400,62     | 6,07                | 498,30    | 7,55                | 576,18   | 8,73                | 134     | 813,38     | 6,07                | 990,26    | 7,39                |          |                     |
| 67      | 406,69     | 6,07                | 505,85    | 7,55                | 584,91   | 8,73                | 135     | 819,45     | 6,07                | 997,65    | 7,39                |          |                     |
| 68      | 412,76     | 6,07                | 513,40    | 7,55                | 593,64   | 8,73                | 136     | 825,52     | 6,07                | 1005,04   | 7,39                |          |                     |
| 69      | 418,83     | 6,07                | 520,95    | 7,55                | 602,37   | 8,73                | 137     | 831,59     | 6,07                | 1012,43   | 7,39                |          |                     |
| 70      | 424,90     | 6,07                | 528,50    | 7,55                | 611,10   | 8,73                | 138     | 837,66     | 6,07                | 1019,82   | 7,39                |          |                     |
| 71      | 430,97     | 6,07                | 536,05    | 7,55                | 619,83   | 8,73                | 139     | 843,73     | 6,07                | 1027,21   | 7,39                |          |                     |
| 72      | 437,04     | 6,07                | 543,60    | 7,55                | 628,56   | 8,73                | 140     | 849,80     | 6,07                | 1034,60   | 7,39                |          |                     |
| 73      | 443,11     | 6,07                | 551,15    | 7,55                | 637,29   | 8,73                | 141     | 855,87     | 6,07                | 1041,99   | 7,39                |          |                     |
| 74      | 449,18     | 6,07                | 558,70    | 7,55                | 646,02   | 8,73                | 142     | 861,94     | 6,07                | 1049,38   | 7,39                |          |                     |
| 75      | 455,25     | 6,07                | 566,25    | 7,55                | 646,50   | 8,62                | 143     | 868,01     | 6,07                | 1056,77   | 7,39                |          |                     |
| 76      | 461,32     | 6,07                | 573,80    | 7,55                | 655,12   | 8,62                | 144     | 874,08     | 6,07                | 1064,16   | 7,39                |          |                     |
| 77      | 467,39     | 6,07                | 581,35    | 7,55                | 663,74   | 8,62                | 145     | 880,15     | 6,07                | 1071,55   | 7,39                |          |                     |
| 78      | 473,46     | 6,07                | 588,90    | 7,55                | 672,36   | 8,62                | 146     | 886,22     | 6,07                | 1078,94   | 7,39                |          |                     |
| 79      | 479,53     | 6,07                | 596,45    | 7,55                | 680,98   | 8,62                | 147     | 892,29     | 6,07                | 1086,33   | 7,39                |          |                     |
| 80      | 485,60     | 6,07                | 604,00    | 7,55                | 689,60   | 8,62                | 148     | 898,36     | 6,07                | 1093,72   | 7,39                |          |                     |
| 81      | 491,67     | 6,07                | 611,55    | 7,55                | 698,22   | 8,62                | 149     | 904,43     | 6,07                | 1101,11   | 7,39                |          |                     |
| 82      | 497,74     | 6,07                | 619,10    | 7,55                | 706,84   | 8,62                | 150     | 910,50     | 6,07                | 1108,50   | 7,39                |          |                     |
| 83      | 503,81     | 6,07                | 626,65    | 7,55                | 715,46   | 8,62                |         |            |                     |           |                     |          |                     |

**ANNEXE 2 AU PROGRAMME D'ACTIONS 2020**

**PLAFONDS DE RESSOURCES ANAH  
PROPRIÉTAIRES OCCUPANTS  
APPLICABLES EN 2020**

| Nombre de personnes composant le ménage | Plafonds ANAH 2020<br>Ressources des propriétaires occupants |                                 |
|---|--|---------------------------------|
|   | Ménages aux ressources Très modestes                         | Ménages aux ressources Modestes |
| 1                                       | 14 879 €   | 19 074 €                        |
| 2                                       | 21 760 €   | 27 896 €                        |
| 3                                       | 26 170 €   | 33 547 €                        |
| 4                                       | 30 572 €   | 39 192 €                        |
| 5                                       | 34 993 €   | 44 860 €                        |
| Par pers. supplémentaire                | 4 412 €  | 5 651 €                         |

**NON FINANCES**

- Les simples mises aux normes  
Restent éligibles sous conditions les autres travaux, pour permettre notamment aux ménages en difficulté de financer des travaux de parties communes, même s'ils demeurent non Prioritaires.

**PLAFONDS DE RESSOURCES ANAH  
POUR LES LOCATAIRES D'UN LOGEMENT CONVENTIONNÉ  
APPLICABLES EN 2020  
(SOUS RÉSERVE DE NOUVEAUX PLAFONDS NATIONAUX)**

| Catégorie de ménages   | Plafonds ANAH 2020 - Ressources des locataires |                     |                          |
|--|--|---------------------|--------------------------|
|  | Conventionné intermédiaire                     | Conventionné social | Conventionné très social |
| 1 - Une personne seule   | <b>31 352 €</b>                                | <b>20 870 €</b>     | <b>11 478 €</b>          |
| 2 – Couple (à l'exclusion des jeunes ménages pour LC ou LCTS)<br>Ou une personne seule en situation de handicap (LC ou LCTS uniquement)  | <b>41 868 €</b>                                | <b>27 870 €</b>     | <b>16 723 €</b>          |
| 3 - Personne seule ou couple ayant une pers. à charge (ou jeune ménage sans personne à charge pour LC ou LCTS)<br>Ou deux personnes dont au moins une est en situation de handicap (LC ou LCTS uniquement)   | <b>50 349 €</b>                                | <b>33 516 €</b>     | <b>20 110 €</b>          |
| 4 – Personne seule ou couple ayant deux personnes à charge<br>Ou trois personnes dont au moins une est en situation de handicap (LC ou LCTS uniquement)  | <b>60 783 €</b>                                | <b>40 462 €</b>     | <b>22 376 €</b>          |
| 5 – Personne seule ou couple ayant trois personnes à charge<br>Ou quatre personnes dont au moins une est en situation de handicap (LC ou LCTS uniquement)  | <b>71 504 €</b>                                | <b>47 599 €</b>     | <b>26 180 €</b>          |
| 6 – Personne seule ou couple ayant quatre personnes à charge<br>Ou cinq personnes dont au moins une est en situation de handicap (LC ou LCTS uniquement)   | <b>80 584 €</b>                                | <b>53 644 €</b>     | <b>29 505 €</b>          |
| Majoration par pers. à charge à partir de la cinquième   | <b>8 990 €</b>                                 | <b>5 983 €</b>      | <b>3 291 €</b>           |
| Jeune ménage : Personnes mariées, pacées ou vivant en concubinage sans personne à charge dont la somme des âges des deux conjoints n'excède pas cinquante cinq ans. Est assimilé au conjoint la personne vivant en concubinage avec le candidat locataire ou le partenaire lié à celui-ci par un pacte civil de solidarité et cosignataire du contrat de location. |  |                     |                          |
| Personne à charge : Enfants à charge au sens du Code général des impôts, et, si leurs ressources ne sont pas passibles de l'impôt sur le revenu, les ascendants de 65 ans ou plus et les ascendants, descendants ou collatéraux infirmes.  |  |                     |                          |
| Personne en situation de handicap : Personne titulaire de la carte "mobilité inclusion" portant la mention "invalidité" prévue à l'article L. 241-3 du code de l'action sociale et des familles"   |  |                     |                          |

**ANNEXE 3 AU PROGRAMME D'ACTIONS 2020**  
**ÉTAT DES OPÉRATIONS D'AMÉLIORATION DE L'HABITAT EN PLACE EN 2020**

Depuis octobre 2019, l'intégralité du territoire métropolitain est en diffus, les OPAH Bords de Loire et Confluence ayant pris fin. Les ménages peuvent néanmoins solliciter les subventions MON PROJET RENOV Habiter Mieux Accompagnement pour prendre en charge les prestations de diagnostic et d'accompagnement au montage de projet.

Le POPAC Grand Bellevue, Programme Opérationnel de Prévention et d'Accompagnement en Copropriété, intitulé « Mieux vivre dans ma copropriété », a également pris fin en novembre 2019.



Plusieurs opérations devraient démarrer en 2020 :

- Deux PIG Mon Projet Renov, à l'échelle métropolitaine :
  - un PIG « ménages » ouvert à tous les propriétaires occupants modestes ayant un projet de rénovation, en rénovation énergétique, logement indigne, ou autonomie.
  - le PIG « copros » centré sur la rénovation énergétique en copropriété, en complémentarité des chargés de mission transition énergétique (appui des syndicats, conseils syndicaux, appui renforcé auprès des syndicats bénévoles)
- Un POPAC métropolitain.



Des phases d'études amont vont également débuter pour des opérations en réflexion :

- En 2020, un Plan de Sauvegarde sur une copropriété de Nantes Bellevue, la copropriété des Rochellets, déjà accompagnée dans le POPAC 2016-2019,
- En 2021, une OPAH Copropriétés Dégradées métropolitaine.



**ANNEXE 4 AU PROGRAMME D' ACTIONS 2020**  
**CARTE DES SECTEURS NPNRU – DONNÉES 2015**

- BELLEVUE  
NANTES / SAINT-HERBLAIN
  
- BOTTIÈRE / PIN SEC  
NANTES
  
- DERVALLIÈRES  
NANTES
  
- BOUT DES LANDES / BOUT DES PAVÉS / CHÊNE DES ANGLAIS  
NANTES

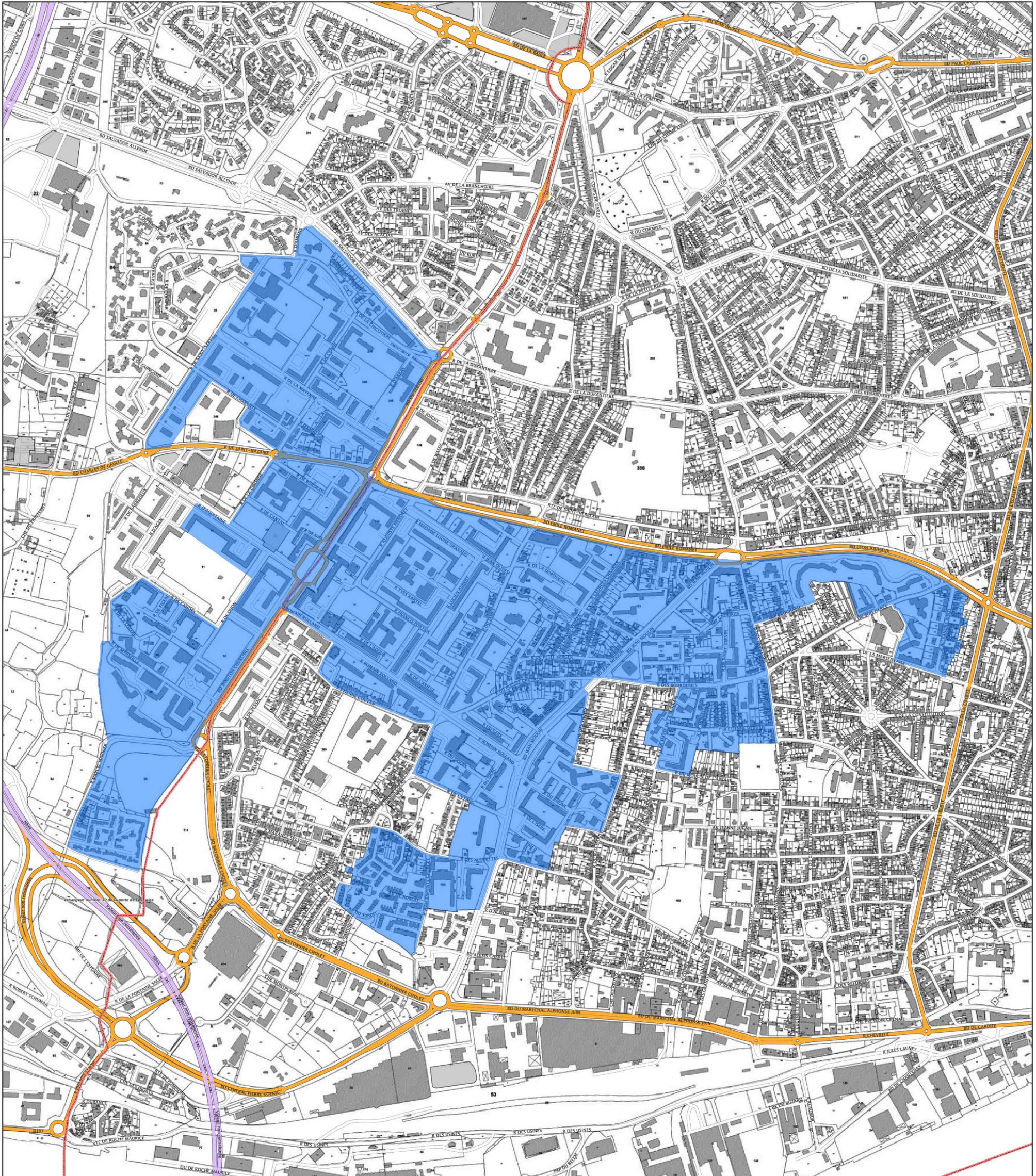


cgct

Département : Loire-Atlantique  
Commune(s) : Nantes, Saint-Herblain  
Quartier : Bellevue

Quartier prioritaire de la politique de la ville  
Lorsque la limite du quartier est une voie publique, celle-ci est réputée en milieu de voie

Carte au 1/7 000 visée à l'article 1 du décret n° 2014-1750 du 30 décembre 2014  
rectifié par le décret n° 2015-1138 du 14 septembre 2015





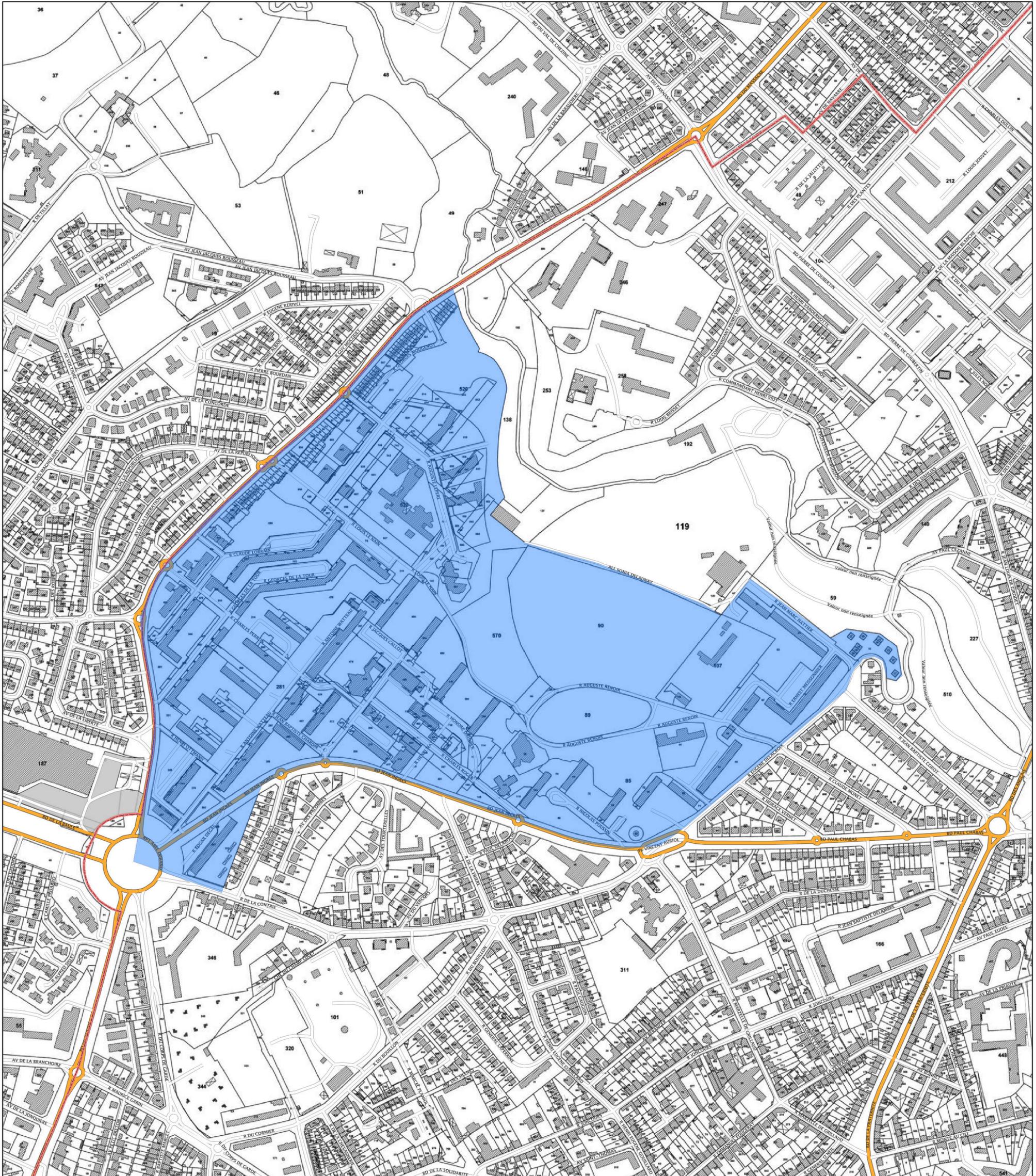


cget

Département : Loire-Atlantique  
Commune(s) : Nantes  
Quartier : Les Dervallières

Quartier prioritaire de la politique de la ville  
Lorsque la limite du quartier est une voie publique, celle-ci est réputée en milieu de voie

Carte au 1/4 000 visée à l'article 1 du décret n° 2014-1750 du 30 décembre 2014  
rectifié par le décret n° 2015-1138 du 14 septembre 2015







Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

## PRÉFET DE LA LOIRE-ATLANTIQUE

Préfecture de la Loire-Atlantique

Direction Départementale de la Protection des Populations

Arrêté n° 2020-DDPP-054, avenant à l'arrêté préfectoral N°2019-DDPP-280 portant organisation des opérations de prophylaxie collective obligatoire dans le département de la Loire-Atlantique pour les bovinés, ovins, caprins, et porcins au titre de la campagne 2019-2020.

### LE PRÉFET DE LA RÉGION PAYS DE LA LOIRE PRÉFET DE LA LOIRE-ATLANTIQUE

#### Chevalier de la Légion d'honneur

- VU le code rural et de la pêche maritime et notamment son livre II partie législative et réglementaire ;
- VU le décret du 07 novembre 2018 nommant M. Claude d'HARCOURT, préfet de la région Pays de Loire, préfet de la Loire-Atlantique (hors Classe) ;
- VU l'arrêté ministériel du 08 janvier 1981 fixant les conditions techniques et administratives d'exécution des mesures de prophylaxie collective de la tuberculose bovine ;
- VU l'arrêté ministériel du 31 décembre 1990 modifié fixant les mesures techniques et administratives relatives à la prophylaxie collective de la leucose bovine enzootique ;
- VU l'arrêté ministériel du 15 septembre 2003 modifié fixant les mesures techniques et administratives relatives à la prophylaxie collective et à la police sanitaire de la tuberculose des bovinés et des caprins ;
- VU l'arrêté ministériel du 22 février 2005 modifié fixant les conditions sanitaires de détention, de circulation et de commercialisation des bovins ;
- VU l'arrêté ministériel du 22 avril 2008 modifié fixant les mesures techniques et administratives relatives à la prophylaxie collective et à la police sanitaire de la brucellose des bovinés ;
- VU l'arrêté ministériel du 21 janvier 2009 fixant les mesures de prophylaxie collective et de police sanitaire de l'hypodermose bovine ;
- VU l'arrêté ministériel du 6 août 2013 modifié relatif à l'identification des animaux de l'espèce bovine ;

VU l'arrêté ministériel du 31 mai 2016 fixant les mesures de prophylaxie collective de la rhinotrachéite infectieuse bovine (IBR) ;

VU l'arrêté préfectoral du 10 février 2020 donnant délégation de signature à Monsieur Christian JARDIN, directeur départemental de la protection des populations de la Loire-Atlantique ;

**Considérant** la situation sanitaire exceptionnelle et les mesures adoptées par le Gouvernement afin de limiter la propagation du Covid-19 dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire ;

**Considérant** les difficultés pour certains éleveurs et vétérinaires sanitaires à mettre en œuvre les mesures relatives à la prophylaxie obligatoire de la tuberculose, de la brucellose bovine, de la leucose bovine enzootique, de la rhinotrachéite infectieuse bovine dans les délais fixés à l'article 1<sup>er</sup> de l'arrêté préfectoral N°2019-DDPP-280 susvisé ;

**SUR** la proposition du directeur départemental de la protection des populations de la Loire-Atlantique ;

## ARRETE

Article 1- : A l'article 1<sup>er</sup> de l'arrêté préfectoral N°2019-DDPP-280 susvisé, les termes « du 30 octobre de l'année en cours (année n) au 30 avril de l'année suivante (année n+1) pour les cheptels bovins ; » sont remplacés par les termes « du 30 octobre 2019 au 31 mai 2020 pour les cheptels bovins ».

Article 2- : Le secrétaire général de la préfecture de la Loire-Atlantique, les sous-préfets territorialement compétents du département de la Loire-Atlantique, les maires, le directeur départemental de la protection des populations et les vétérinaires sanitaires sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Loire-Atlantique, affiché en mairie.

Nantes, le 24 avril 2020

Le **PRÉFET**

Pour le Préfet, par délégation,

Le directeur départemental de la protection des populations,



  
Christian JARDIN

## PRÉFET DE LA LOIRE-ATLANTIQUE

**DIRECTION DÉPARTEMENTALE  
DES TERRITOIRES ET DE LA MER**  
Service Transports et Risques  
Unité Sécurité des Transports

Affaire suivie par Luc FAVREAU

☎ 02.40.67.25.08

☎ 02.40.67.26.72

Courriel : [luc.favreau@loire-atlantique.gouv.fr](mailto:luc.favreau@loire-atlantique.gouv.fr)

Arrêté n° 20200423 portant réglementation temporaire de la circulation pendant les travaux d'entretien courant sur l'A11, contournement Nord de Nantes

### LE PRÉFET DE LA RÉGION PAYS DE LA LOIRE PRÉFET DE LA LOIRE-ATLANTIQUE

Chevalier de la Légion d'Honneur

VU le Code de la Route, et notamment les articles R 225 et R 251

VU le Code de la Voirie Routière,

VU la loi n° 55-435 du 18 avril 1955 modifiée, portant statut des autoroutes,

VU la loi n° 82.213 du mars 1982, relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions, modifiée par les lois n° 82.623 du 22 juillet 1982 et n° 83.1186 du 29 décembre 1983,

VU le décret n° 56.1.425 du 27 décembre 1956 modifié, portant règlement d'administration publique pour l'application de la loi du 18 avril 1955 susvisée,

VU le décret du 18 novembre 1977 ayant accordé à la société COFIROUTE la concession de la construction, de l'exploitation et de l'entretien de l'Autoroute A11 ANGERS / NANTES,

VU le décret du 20 décembre 1990 ayant accordé à la société COFIROUTE la concession de la construction, de l'exploitation et de l'entretien du Contournement autoroutier Nord de Nantes,

VU le décret n°2010-146 du 16 février 2010 modifié, relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et l'action des services de l'État dans les régions et département,

VU l'arrêté interministériel du 24 novembre 1967, modifié et complété, relatif à la signalisation des routes et autoroutes,

VU l'arrêté du 22 octobre 1963, dit « Instruction Interministérielle sur la Signalisation Routière », modifié,

VU la circulaire du ministre de la Transition Écologique et Solidaire, ministre chargé des Transports, fixant le calendrier des jours hors chantier 2020 pris en application de la note technique du 14 avril 2016 relative à la coordination des chantiers sur le réseau routier national (RRN),

10 BOULEVARD GASTON SERPETTE – BP53606 – 44036 NANTES CEDEX 1

TELEPHONE : 02.40.67.26.26 – COURRIEL : [ddtm@loire-atlantique.gouv.fr](mailto:ddtm@loire-atlantique.gouv.fr)

SITE INTERNET : [www.loire-atlantique.gouv.fr](http://www.loire-atlantique.gouv.fr)

Horaires d'ouverture : 9 h 00 - 12 h 00 / 14 h 00 - 16 h 30

VU l'arrêté préfectoral en date du 18 novembre 2014 portant réglementation de police sur l'autoroute A11 dans la traversée du département de Loire-Atlantique,

VU l'arrêté préfectoral du 19 juin 2019 donnant délégation de signature à Monsieur Thierry LATAPIE-BAYROO, directeur départemental des Territoires et de la Mer de la Loire-Atlantique,

VU l'arrêté en date du 10 février 2020 de subdélégation de signature donnée par Monsieur Thierry LATAPIE-BAYROO, directeur départemental des Territoires et de la Mer de Loire-Atlantique, à certains de ses collaborateurs,

VU l'avis favorable du 12 février 2020 de Monsieur LEMAITRE Alexandre, chef de District du secteur Anjou-Atlantique,

VU l'avis favorable du 4 mars 2020 de la Direction des investissements et de la circulation de Nantes Métropole,

VU l'avis favorable de la direction de la Gestion et du contrôle du réseau autoroutier concédé en date du 5 mars 2020,

VU l'avis favorable en date du 21 avril 2020 de la Direction interdépartementale des routes de l'Ouest,

VU le dossier d'exploitation (indice 1) en date du 24 février 2020,

**CONSIDERANT** la nécessité de réglementer la circulation pour assurer la sécurité des usagers de la route pendant la réalisation des travaux d'entretien courant sur l'autoroute A11, contournement Nord de Nantes.

## ARRETE

### ARTICLE 1

Lors des travaux d'entretien courant comportant notamment des interventions d'entretien de la signalisation horizontale, de fauchage et d'élagage, de balayage de chaussée, d'hydrocurage des caniveaux à grille, de prélèvement de béton par carottage sur PS 3 et 4, travaux prévus sur le réseau A11, contournement nord de Nantes du PR 340 au PR 350, au cours des semaines 19 et 20, la circulation sera réglementée par :

#### Semaine 19 du lundi 4 au mercredi 6 mai 2020

##### **Lundi 4 mai de 9h00 à 16h00 :**

###### **Balisages :**

- Neutralisation de la voie de droite (NVD) sens 1 du PR 338+600 au PR 341  
Diffuseur de Vieilleville
  - Fermeture de la bretelle Paris/Carquefou (sens 1)

###### **Déviations :**

Diffuseur de Vieilleville

- Pour les véhicules circulant depuis Paris vers Carquefou :
  - A 811 en direction de Bordeaux,
  - Sortie n° 23 (diffuseur de la Madeleine) en direction d'Ancenis,
  - Entrée au diffuseur de la Madeleine sur A811 en direction de Carquefou *Centre*,
  - Sortie 22a en direction de Carquefou *Centre*.

##### **Mardi 5 mai de 9h00 à 16h00 :**

###### **Balisages :**

- Délestage à l'entrée du diffuseur de Vieilleville (sortie obligatoire)
    - Neutralisation de la voie de gauche (NVG) sur A811 (DIRO) puis délestage vers sortie 22a
- Diffuseur de Vieilleville
- Fermeture de la bretelle Sud Loire/Vannes,
  - Fermeture de la bretelle Sud Loire/Paris.

###### **Déviations :**

Diffuseur de Vieilleville

- Pour les véhicules circulant depuis Sud Loire vers Vannes :
  - Sur l'A811, sortie 22a obligatoire,
  - Sur la RD 178, sortie en direction de Carquefou *Centre*,
  - Sur la RD 37, entrée vers A11 sur la bretelle Carquefou/Vannes en direction de Vannes.
  
- Pour les véhicules circulant depuis Sud Loire vers Paris :
  - Sur l'A811, sortie 22a obligatoire,
  - Sur la RD 178, sortie en direction de Carquefou *Centre*,
  - Sur la RD 37, entrée sur la RD 178 sur la bretelle Carquefou/Sud Loire en direction de Angers,
  - Sur la RD 178, sortie vers A11 en direction de Angers/Paris.

## **Mercredi 6 mai de 9h00 à 16h00 :**

### **Balisages :**

- NVD sens 1 du PR 338+600 au PR 341

Diffuseur de Vieilleville

- Fermeture de la bretelle Paris/Sud Loire (sens 1) **de 9h00 à 16h00**,
- Fermeture de la bretelle Carquefou/Paris **de 12h30 à 16h00**.

### **Déviations :**

Diffuseur de Vieilleville

- Pour les véhicules circulant depuis Paris vers le Sud Loire :
  - Bretelle Paris/Carquefou,
  - Sur la RD 37, entrée sur la RD178 sur la bretelle Carquefou/Sud Loire en direction de Périphérique *Sud*,
  - Depuis la RD178, entrée sur A811 direction Périphérique *Sud* et Bordeaux.
- Pour les véhicules circulant depuis Carquefou vers Paris :
  - A 811 en direction de Bordeaux,
  - Sortie n° 23 (diffuseur de la Madeleine) en direction d'Ancenis,
  - Entrée au diffuseur de la Madeleine sur A811 en direction de Paris,
  - Entrée sur A11 en direction de Angers/Paris.

## **Semaine 20 du lundi 11 au vendredi 15 mai 2020**

### **Lundi 11 mai de 09h00 à 16h00 :**

#### **Balisages :**

Diffuseur de Vieilleville

- Fermeture de la bretelle Vannes/Sud Loire **de 9h00 à 12h00**
- Fermeture de la bretelle Vannes/Carquefou **de 12h00 à 16h00**

#### **Déviations :**

Diffuseur de Vieilleville

- Pour les véhicules circulant depuis Vannes vers Bordeaux :
  - Bretelle Vannes/Carquefou,
  - Sur la RD 178, sortie en direction de Carquefou *Centre*,
  - Sur la RD 37, entrée sur la RD178 sur la bretelle Carquefou/Sud Loire en direction de Périphérique *Sud*,
  - Depuis la RD178, entrée sur A811 direction Périphérique *Sud* et Bordeaux.
- Pour les véhicules circulant depuis Vannes vers Carquefou :
  - Bretelle Vannes/Sud Loire,
  - A 811 en direction de Bordeaux,
  - Sortie n° 23 (diffuseur de la Madeleine) en direction d'Ancenis,
  - Entrée au diffuseur de la Madeleine sur A811 en direction de Carquefou *Centre*,
  - Sortie 22a en direction de Carquefou *Centre*.

### **Mardi 12 mai de 21h00 à 05h00 :**

#### **Balisages :**

Diffuseur de Vieilleville

- Fermeture de la bretelle Paris/Carquefou **de 20h30 à 22h00**,
- Fermeture de la bretelle Paris/Sud Loire **de 20h30 à 22h00**.

Diffuseur de la Porte de Gesvres

- Fermeture de la bretelle La Beaujoire/Paris (début de balisage sur la zone DIRO) de **21h30 à 05h00**.

**Déviations :**

Diffuseur de Vieilleville

- Pour les véhicules circulant depuis Paris vers Carquefou :
  - Sortie diffuseur de Boisbonne en direction de Carquefou *Centre*.
- Pour les véhicules circulant depuis Paris vers Sud Loire :
  - Sortie Porte de Gesvres sens 1

Diffuseur de Porte de Gesvres

- Pour les véhicules circulant depuis La Beaujoire vers Paris :
  - Sortie Porte de Rennes sens 1,
  - Bretelle Paris/Nantes puis bretelle Rennes/Paris.

**Jeudi 14 mai de 21h00 à 05h00 :**

**Balisages :**

Diffuseur de la Porte de Gesvres

- Fermeture de la bretelle La Beaujoire/Vannes (début de balisage sur la zone DIRO) de **21h00 à 00h00**,
- Fermeture de la bretelle Paris /la Beaujoire de **23h00 à 05h00**.

**Déviations :**

Diffuseur de Porte de Gesvres

- Pour les véhicules circulant depuis La Beaujoire vers Vannes :
  - A11 direction Paris,
  - Sortie diffuseur de la Bérangerie sens 2 en direction de La Chapelle sur Erdre,
  - Entrée sur A11 direction Vannes.
- Pour les véhicules circulant depuis Paris vers La Beaujoire :
  - Sortie Porte de Rennes sens 1,
  - Bretelle Paris/Nantes puis bretelle Rennes/Paris,
  - Sortie Portes de Gesvres sens 2 direction la Beaujoire (Poitiers).

Ces travaux seront réalisés sous le strict respect du calendrier des jours hors chantiers prévus pour l'année 2020.

**ARTICLE 2**

Les voies de chaque sens seront rendues à la circulation les week-ends et jours hors chantier.

**ARTICLE 3**

La pose et la dépose de la signalisation nécessaire aux fermetures de bretelles seront assurées par la société Cofiroute

Cette signalisation sera conforme aux dispositions de l'instruction interministérielle sur la signalisation routière approuvée par l'arrêté du 6 novembre 1992.

Les panneaux devront être, soit fusibles, soit protégés par des glissières existantes ou par des BT4.

#### **ARTICLE 4**

L'inter-distance entre deux chantiers pourra déroger aux prescriptions des arrêtés permanents d'exploitation sous chantier pour les sections exploitées par la DIRO et COFIROUTE.

#### **ARTICLE 5**

Les entreprises chargées des travaux prendront toutes les mesures nécessaires à la protection du chantier et des usagers sous le contrôle de la société Cofiroute et des services de Gendarmerie et de Police.

Elles afficheront le présent arrêté aux extrémités du chantier et à l'origine de la déviation.

#### **ARTICLE 6**

Toute infraction au présent arrêté sera constatée et poursuivie conformément aux règlements et lois en vigueur.

#### **ARTICLE 7**

- Le Secrétaire Général de la Préfecture de la Loire-Atlantique,
- Le Directeur Général des Services Départementaux de la Loire-Atlantique,
- Le Directeur de la direction Interdépartementale des Routes de l'Ouest,
- Le Général commandant le Groupement de Gendarmerie de la Loire-Atlantique,
- Le Chef du peloton de gendarmerie de l'autoroute l'Aubinière à Ancenis,
- Le Directeur Départemental de la Sécurité publique de la Loire-Atlantique,
- Le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer de la Loire-Atlantique,
- Le Directeur des Services Départementaux d'Incendie et de Secours de la Loire Atlantique,
- Le Directeur d'exploitation de la société Cofiroute,
- Le Chef de Centre de la société Cofiroute à Ancenis,

Sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Loire-Atlantique.

**NANTES, le 23 avril 2020**

**Le Préfet, par délégation,  
le directeur départemental des Territoires  
et de la Mer, par subdélégation**

**Françoise DENIS**



**Chef du Service Transports et Risques**



## PRÉFET DE LA LOIRE-ATLANTIQUE

Préfecture de la Loire-Atlantique  
Direction de la Coordination des politiques  
publiques et de l'appui territorial  
Bureau des Procédures environnementales et foncières  
*Arrêté n° 2020/ICPE/021 encadrant la réalisation de  
travaux au sein de la société ELENGY dans le cadre  
de la mise en œuvre du plan de prévention des risques  
technologiques générés par les sociétés ELENGY,  
IDEA Services vrac et YARA FRANCE à Montoir-de-  
Bretagne*

### LE PRÉFET DE LA RÉGION PAYS DE LA LOIRE PRÉFET DE LA LOIRE-ATLANTIQUE

*Chevalier de la Légion d'Honneur*

VU le code de l'environnement et notamment ses articles R.181-45, R.181-46 et L.515-16-6 ;

VU l'ordonnance n° 2020-306 du 25 mars 2020 relative à la prorogation des délais échus pendant la période d'urgence sanitaire et à l'adaptation des procédures pendant cette même période ;

VU le plan de prévention des risques technologiques (PPRT) autour des établissements exploités par ELENGY, IDEA Services vrac, YARA France, approuvé par l'arrêté préfectoral n°2015/ICPE/214 du 30 septembre 2015 ;

VU la note technique du 07 novembre 2017 relative à la mise en œuvre des mesures alternatives des PPRT ;

VU la demande du 29 novembre 2018 formulée par la société EQIOM de bénéficier de mesures alternatives à la mesure foncière (délaissement) pour le bâtiment I3 prescrite par le plan de prévention des risques technologiques susmentionné et complétée en dernier lieu le 30/10/2019 ;

VU le courrier du 19 novembre 2019 des sociétés ELENGY et EQIOM s'engageant à mettre en place une alerte ciblée ;

VU l'arrêté préfectoral n° 2020/ICPE/020 encadrant la réalisation de travaux au sein de la société EQIOM dans le cadre de la mise en œuvre du plan de prévention des risques technologiques générés par les sociétés ELENGY, IDEA Services Vrac et YARA France à Montoir de Bretagne ;

VU l'arrêté préfectoral du 12 février 1997 autorisant la société ELENGY (anciennement Gaz de France) à exploiter un terminal méthanier situé dans la zone portuaire de Montoir de Bretagne ;

VU l'arrêté préfectoral complémentaire du 05 mai 2015 relatif aux prescriptions applicables aux installations de transbordement de méthaniers ;

VU l'étude de dangers du site de juillet 2017 et la notice de réexamen du 15 janvier 2018 ;

VU la note technique d'information relative à la réalisation de chargements de méthaniers à grand débit aux appointements amont et aval transmise par courrier du 04 septembre 2019 ;

VU la demande de bénéfice de l'antériorité transmise à monsieur le préfet le 15 mai 2015 suite à la modification de la nomenclature des installations classées par le décret n°2014-285 du 03 mars 2014 (modification de la nomenclature des installations classées pour tenir compte de l'application du règlement CLP et de la directive SEVESO) ;

VU le rapport de l'inspection des installations classées du 18 juillet 2019 actant le réexamen quinquennal de l'étude de dangers suite à la remise de la notice de réexamen du 15 janvier 2018 de la société ELENGY ;

VU le rapport et les propositions de l'inspection des installations classées du 20 janvier 2020 suite à la demande de mesures alternatives formulée par la société EQIOM précitée ;

VU le rapport et les propositions de l'inspection des installations classées du 29 novembre 2019 suite à la demande de réalisation de chargement à un débit de 10 000 m<sup>3</sup>/h sur les appointements amont et aval de la société ELENGY précitée ;

VU le projet d'arrêté soumis à la société ELENGY le 24 mars 2020 ;

VU les observations formulées par l'exploitant par courriel en date du 3 avril 2020 ;

VU les circonstances exceptionnelles et l'état d'urgence sanitaire liés au Covid 19 ;

**CONSIDÉRANT** que des activités riveraines de la société ELENGY, dont la société EQIOM, sont situées en zone de dangers très graves pour la vie humaine et par conséquent dans une zone de délaissement (zone RP pour la société EQIOM) de la carte du zonage réglementaire du PPR de Montoir de Bretagne approuvé le 30 septembre 2015 ;

**CONSIDÉRANT** que la société EQIOM a proposé une dynamique temporisée pour la caractérisation de la dynamique des phénomènes dangereux de la société ELENGY l'impactant et retenus pour le PPR précité ;

**CONSIDÉRANT** que cette caractérisation de la dynamique repose sur la possibilité d'avoir une alerte précoce de la société ELENGY et ce, dès le premier événement indésirable détecté par la société ELENGY, afin de permettre aux différentes personnes présentes au sein de l'activité riveraine de se mettre à l'abri ;

**CONSIDÉRANT** que le projet, porté à la connaissance par courrier du 04 septembre 2019, qui consiste à charger des méthaniers à grand débit à l'appointement amont et aval :

- ne constitue pas une extension devant faire l'objet d'une nouvelle évaluation environnementale ou d'un examen au cas par cas en application du II de l'article R.122-2 du code de l'environnement,
- n'atteint pas les seuils quantitatifs et les critères fixés par l'arrêté ministériel du 15/12/2009 fixant certains seuils et critères mentionnés aux articles R.512-33, R.512-46-23 et R.512-54 du code de l'environnement,

- n'est pas de nature à entraîner des dangers et inconvénients significatifs nouveaux pour les intérêts mentionnés à l'article L.181-3 du même code ;

**CONSIDÉRANT** que les modifications apportées par la société ELENGY dans l'exploitation de son site ne constituent pas une modification substantielle au sens de l'article R.181-46 du code de l'environnement ;

**CONSIDÉRANT** que le projet de chargement de méthaniers à grand débit aux appointements amont et aval constitue une évolution notable au sens de l'alinéa II de l'article R.181-46 du code de l'environnement et qu'en application des dispositions de l'article R.181-45 du code de l'environnement il y a lieu de procéder à l'actualisation des prescriptions qui réglementent le site par arrêté préfectoral complémentaire ;

**CONSIDÉRANT** que la nature et l'ampleur du projet de modification (chargement de méthaniers aux appointements amont et aval) ne rendent pas nécessaires les consultations prévues par les articles R.181-18 et R.181-21 à R.181-32, ni la sollicitation du conseil départemental de l'environnement et des risques sanitaires et technologiques ;

**CONSIDÉRANT** que les conditions d'aménagement et d'exploitation, telles qu'elles sont définies par le présent arrêté, permettent de réduire les dangers et inconvénients de l'installation pour les intérêts mentionnés à l'article L.511-1 du code de l'environnement ;

**CONSIDÉRANT** qu'il est nécessaire de mettre à jour certaines prescriptions applicables aux installations de la société ELENGY ;

**CONSIDÉRANT** que certaines prescriptions réglementant les conditions d'exploitation des installations contiennent des informations sensibles vis-à-vis de la sécurité publique et à la sécurité des personnes ;

**CONSIDÉRANT** que ces informations sensibles entrent dans le champ des exceptions prévues à l'article L. 311-5 du code des relations entre le public et l'administration, et font l'objet d'annexes spécifiques non communicables ;

**SUR proposition** du secrétaire général de la préfecture,

## ARRÊTE

### **Article 1 : Liste des installations concernées par une rubrique de la nomenclature des installations classées**

Les dispositions de l'article I.1° de l'arrêté préfectoral du 12 février 1997 sont remplacées par :

« La société ELENGY, dont le siège social est situé 11 avenue Michel Ricard – Bâtiment Eole - 92 276 Bois-Colombes, exploite un terminal méthanier dans la zone portuaire de Montoir de Bretagne (44 550).

La liste des installations classées dans la nomenclature visée à l'article R. 511-9 du code de l'environnement est présentée dans le tableau ci-dessous et complétée en annexe I pour les données non communicables au public.

| Rubrique | Désignation des activités  | Grandeur caractéristique                                     | Régime* |
|----------|--|--|---------|
| 1414-2a  | Gaz inflammables liquéfiés (installation de remplissage ou de distribution de)<br>2. Installations desservant un stockage de gaz | 2 appointements de chargement et déchargement de méthaniers. | A       |

|   |   |   |           |
|---|---|---|-----------|
|   | inflammable (stockage souterrain compris) :<br>a) Installations de chargement ou déchargement desservant un dépôt de gaz inflammables soumis à autorisation   | Une station de chargement de citernes routières.  |           |
| <b>3110</b>                                 | Combustion de combustibles dans des installations d'une puissance thermique nominale totale égale ou supérieure à 50 MW   | - 1 torche équipée de deux nez (660 MW)<br>- 20 réchauffeurs d'eau de Loire (210 MW)<br>- 7 gazéificateurs à combustion submergée (107,8 MW)<br>- 2 groupes électrogènes GE4 diesel (21 MW)<br>- 1 groupe électrogène GE2 à moteur gaz (2,6 MW)<br>- 1 chaudière (tour de contrôle) (650 kW)<br>- 1 chaudière (bât. administratif) (350 kW)<br>- 1 groupe électrogène GE3 220 V (47,8 kW)<br>- 2 compresseurs d'air mobiles C5 (1 MW) | <b>A</b>  |
| <b>47xx – Rubriques nommément désignées</b> | <b>Cf. Annexe I - Informations sensibles non communicables au public, mais consultables selon des modalités adaptées et contrôlées</b>  |   | <b>A</b>  |
| <b>1185-2a</b>                              | Gaz à effet de serre fluorés visés à l'annexe I du règlement (UE) n°517/2014 relatif aux gaz à effet de serre fluorés et abrogeant le règlement (CE) n° 842/2006 ou substances qui appauvrissent la couche d'ozone visées par le règlement (CE) n° 1005/2009 (fabrication, emploi, stockage).<br>2. Emploi dans des équipements clos en exploitation.<br>a) Équipements frigorifiques ou climatiques (y compris pompe à chaleur) de capacité unitaire supérieure à 2 kg, la quantité cumulée de fluide susceptible d'être présente dans l'installation étant supérieure ou égale à 300 kg | Quantité totale de 485,7 kg   | <b>DC</b> |
| <b>2925-1</b>                               | Accumulateurs (ateliers de charge d')<br>1. Lorsque la charge produit de l'hydrogène, la puissance maximale de courant continu utilisable pour cette opération <sup>(1)</sup> étant supérieure à 50 kW  | Puissance totale :<br>481,64 kW   | <b>D</b>  |
| <b>4331-3</b>                               | Liquides inflammables de catégorie 2 ou catégorie 3 à l'exclusion de la rubrique 4330.<br>La quantité totale susceptible d'être présente dans les installations y compris dans les cavités souterraines étant :<br>3. Supérieure ou égale à 50 t mais inférieure à 100 t  | Cf. Annexe I - Informations sensibles non communicables au public, mais consultables selon des modalités adaptées et contrôlées   | <b>DC</b> |

\* : A (autorisation), E (enregistrement), D (déclaration), C (soumis au contrôle périodique prévu par l'article L. 512-11 du code de l'environnement)

**Article 2 : Liste des installations concernées par une rubrique de la nomenclature des installations, ouvrages, travaux et activités (IOTA) figurant au tableau annexé à l'article R. 214-1 du code de l'environnement**

| Rubrique | Alinéa | Régime* | Libellé de la rubrique (activité)   | Nature de l'installation  | Critère de classement et seuil du critère   | Volume autorisé **          |
|----------|--------|---------|---|---|---|-----------------------------|
| 1.2.1.0  | 1      | A       | A l'exception des prélèvements faisant l'objet d'une convention avec l'attributaire du débit affecté prévu par l'article L. 214-9, prélèvements et installations et ouvrages permettant le prélèvement, y compris par dérivation, dans un cours d'eau, dans sa nappe d'accompagnement ou dans un plan d'eau ou canal alimenté par ce cours d'eau ou cette nappe | Pompage des eaux de regazéification dans l'estuaire de la Loire | 1° D'une capacité totale maximale supérieure ou égale à 1 000 m <sup>3</sup> /heure ou à 5 % du débit du cours d'eau ou, à défaut, du débit global d'alimentation du canal ou du plan d'eau               | 42 000 m <sup>3</sup> /h    |
| 2.2.1.0  | 1      | A       | Rejet dans les eaux douces superficielles susceptible de modifier le régime des eaux, à l'exclusion des rejets visés à la rubrique 2.1.5.0 ainsi que des rejets des ouvrages visés aux rubriques 2.1.1.0 et 2.1.2.0.  | Rejet en Loire des eaux de regazéification                      | La capacité totale de rejet de l'ouvrage étant :<br>1° Supérieure ou égale à 10 000 m <sup>3</sup> /j ou à 25 % du débit moyen interannuel du cours d'eau   | 1 008 000 m <sup>3</sup> /j |
| 2.2.3.0  | 1a     | A       | Rejet dans les eaux de surface à l'exclusion des rejets visés aux rubriques 4.1.3.0, 2.1.1.0, 2.1.2.0 et 2.1.5.0  | Essais incendie consommation d'expandol                         | 1° Le flux total de pollution brute étant :<br>a) Supérieur ou égal au niveau de référence R2 pour l'un au moins des paramètres qui y figurent  | Matières inhibitrices > R2  |
| 2.1.5.0  | 2      | D       | Rejet d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol  | Surfaces imperméabilisées (bâtiments et routes)                 | La surface totale du projet, augmentée de la surface correspondant à la partie du bassin naturel dont les écoulements sont interceptés par le projet.<br><br>2° Supérieure à 1 ha mais inférieure à 20 ha | 13.8 ha                     |

\*Régime : A (autorisation), D (déclaration).

\*\*Volume autorisé : éléments caractérisant les installations, ouvrages, travaux et activités visés par la nomenclature.

**Article 3 : Alerte ciblée des activités riveraines**

Cf. Annexe I - Informations sensibles non communicables au public, mais consultables selon des modalités adaptées et contrôlées

**Article 4 : Activités autorisées**

Les dispositions de l'article 1.1 de l'arrêté préfectoral du 05/05/2015 sont remplacées par les dispositions en annexe I.

### **Article 5 – Délais et voies de recours**

Le présent arrêté est soumis à un contentieux de pleine juridiction.

Il peut être déféré auprès du Tribunal administratif de Nantes (6, Allée de l'Île Gloriette 44041 Nantes Cedex) :

1° par l'exploitant, dans un délai de deux mois à compter du jour de la notification du présent arrêté ;

2° par les tiers intéressés en raison des inconvénients ou des dangers pour les intérêts mentionnés à l'article L.181-3 du code de l'environnement dans un délai de quatre mois à compter de :

a) l'affichage en mairie dans les conditions prévues au 2° de l'article R.181-44 du code de l'environnement ;

b) la publication de la décision sur le site internet de la préfecture prévue au 4° du même article.

Le délai court à compter de la dernière formalité accomplie. Si l'affichage constitue cette dernière formalité, le délai court à compter du premier jour d'affichage de la décision.

Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours gracieux ou hiérarchique dans le délai de deux mois. Ce recours administratif prolonge de deux mois les délais mentionnés aux 1° et 2°.

La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Par dérogation aux dispositions ci-dessus et en application de l'article 2 de l'ordonnance n°2020-306 du 25 mars 2020 relative à la prorogation des délais échus pendant la période d'urgence sanitaire et à l'adaptation des procédures pendant cette même période, tout recours administratif ou contentieux qui aurait dû être accompli entre le 12 mars 2020 et l'expiration d'un délai d'un mois à compter de la date de cessation de l'état d'urgence sanitaire sera réputé avoir été fait à temps s'il a été effectué dans un délai qui ne peut excéder, à compter de la fin de cette période, le délai légalement imparti pour agir, dans la limite de deux mois.

### **Article 6 - Publicité**

Le présent arrêté est affiché pendant un mois dans la mairie de la commune de Montoir de Bretagne ainsi qu'au siège des établissements publics de coopération intercommunale concernés en tout ou partie par le présent arrêté (procès-verbal de l'accomplissement de ces formalités est dressé par les soins du maire et du président de l'établissement public de coopération intercommunale).

Il est également affiché en permanence de façon visible au sein des locaux de la société ELENGY.

Une copie de cet arrêté est publiée sur le site internet des services de l'État de la préfecture (<http://www.loire-atlantique.gouv.fr>) qui a délivré l'acte, pour une durée identique.

Le présent arrêté est publié au recueil des actes administratifs de l'État dans le département.

Un avis de cet arrêté est inséré dans deux journaux d'annonces légales diffusés dans tout le département.

**Article 7**

Le secrétaire général de la préfecture de la Loire-Atlantique, la directrice régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement des Pays de la Loire, le directeur départemental des territoires et de la mer de la Loire-Atlantique et le maire de Montoir de Bretagne sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Nantes, le 07 AVR. 2020

**LE PREFET**

**Pour le préfet et par délégation**

**Le secrétaire général**

  
**Serge BOULLANGER**